

**Zarządzenie nr 40/2017  
Wójta Gminy Godkowo  
z dnia 26 lipca 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowościach  
Godkowo, Krykajny, Ząbrowiec stanowiących własność Gminy Godkowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 t.j.), art. 13, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 171/4** o pow. 0,1218 ha. Nieruchomość położona we wsi Godkowo gm. Godkowo, pow. elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00027689/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. PsIV, RV. Działka ewidencyjna nr 171/4 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Wartość zbywanej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Łabickiego, która wynosi **11 500,00 zł**. Do wymienionej ceny zostaną doliczone koszty przygotowawcze oraz podatek od towarów i usług.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 171/5** o pow. 0,1166 ha. Nieruchomość położona we wsi Godkowo gm. Godkowo, pow. elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00027689/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. PsIV, RV. Działka ewidencyjna nr 171/5 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Wartość zbywanej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Łabickiego, która wynosi **11 000,00 zł**. Do wymienionej ceny zostaną doliczone koszty przygotowawcze oraz podatek od towarów i usług.
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 171/6** o pow. 0,1115 ha. Nieruchomość położona we wsi Godkowo gm. Godkowo, pow. elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00027689/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. LV, PsIV, RV. Działka ewidencyjna nr 171/6 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Wartość zbywanej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Łabickiego, która wynosi **10 500,00 zł**. Do wymienionej ceny zostaną doliczone koszty przygotowawcze oraz podatek od towarów i usług.
4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 171/7** o pow. 0,1033 ha. Nieruchomość położona we wsi Godkowo gm. Godkowo, pow. elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00027689/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. LV, RV. Działka ewidencyjna nr 171/7 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Wartość



zbywanej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Łabickiego, która wynosi **9 500,00 zł**. Do wymienionej ceny zostaną doliczone koszty przygotowawcze oraz podatek od towarów i usług.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 171/8** o pow. 0,1017 ha. Nieruchomość położona we wsi Godkowo gm. Godkowo, pow. elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00027689/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. LV, RV. Działka ewidencyjna nr 171/8 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Wartość zbywanej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Łabickiego, która wynosi **9 000,00 zł**. Do wymienionej ceny zostaną doliczone koszty przygotowawcze oraz podatek od towarów i usług.
6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 171/9** o pow. 0,1768 ha. Nieruchomość położona we wsi Godkowo gm. Godkowo, pow. elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00027689/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. RV. Działka ewidencyjna nr 171/9 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Wartość zbywanej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Łabickiego, która wynosi **13 500,00 zł**. Do wymienionej ceny zostaną doliczone koszty przygotowawcze oraz podatek od towarów i usług.
7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 31/3** o pow. 0,0600 ha. Nieruchomość położona we wsi Krykajny, gm. Godkowo, pow. elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00024494/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. Ws. Na w/w działce nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wartość zbywanej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Łabickiego, która wynosi **1 500,00 zł**. Do wymienionej ceny zostaną doliczone koszty przygotowawcze oraz podatek od towarów i usług.
8. Nieruchomość gruntowa zabudowana ruinami budynku gospodarczego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 6** o pow. 0,0700 ha, położona we wsi Ząbrowiec gm. Godkowo, pow. elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00017707/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. B-PsIII, N. Na w/w działce nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wartość zbywanej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Łabickiego, która wynosi **2 500,00 zł**. Do wymienionej ceny zostaną doliczone koszty przygotowawcze.

## § 2

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo na okres 21 dni, a także na stronie [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl) oraz w miejscu położenia nieruchomości – na tablicy ogłoszeń w sołectwach: Godkowo, Krykajny, Ząbrowiec.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Opracował: Bledon  
26.07.2017r.*

**WÓJT**  
*[Podpis]*  
mgr inż. Andrzej Bondaruk

*Vzgodniono pod  
wzgl form. -prawnym*  
**RADCA PRAWNY**  
**Czenczak Krzysztof**  
mgr Krzysztof Czenczak  
Gd.E-274



## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016, 2147), Uchwały Nr XLIII/182/2010 Rady Gminy Godkowo z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność gminy oraz Zarządzenia Nr 40 /2017 z dnia 26 lipca 2017 r. Wójta Gminy Godkowo w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowościach Godkowo, Krykajny, Ząbrowiec stanowiących własność Gminy Godkowo

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie miejscowości	Numer działki	Karta Mapy	Pow. w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży nieruchomości w zł
1.	Godkowo	171/4	1	0,1218	EL1B/00027689/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ewidencyjna nr 171/4 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Teren wstępnie wyplantowany, wyznaczona została droga wewnętrzna i zjazd z drogi powiatowej Godkowo – Skowrony. Nieruchomość położona w części usługowo – mieszkaniowej miejscowości Godkowo, niedaleko od drogi wojewódzkiej nr 513 i tuż przy drodze powiatowej Godkowo – Skowrony 1183N. W sąsiedztwie działki skupisko różnych punktów usługowo – handlowych. Lokalizacja w pobliżu kolektora sanitarnego, wodociągu i sieci energetycznej umożliwiając uzbrojenie działek w łatwy sposób.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt niezabudowany: PslV, RV. Wyceniana nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - oznaczenie terenu 04.MN.	Przetarg nieograniczony	11.500,00 zł
2.	Godkowo	171/5	1	0,1166	EL1B/00027689/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ewidencyjna nr 171/5 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Teren wstępnie wyplantowany, wyznaczona została droga wewnętrzna i zjazd z drogi powiatowej Godkowo – Skowrony. Nieruchomość położona w części usługowo – mieszkaniowej miejscowości Godkowo, niedaleko od drogi wojewódzkiej nr 513 i tuż przy drodze powiatowej Godkowo – Skowrony 1183N. W sąsiedztwie działki skupisko różnych punktów usługowo – handlowych. Lokalizacja w pobliżu kolektora sanitarnego, wodociągu i sieci	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt niezabudowany: PslV, RV. Wyceniana nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - oznaczenie terenu 04.MN.	Przetarg nieograniczony	11.000,00 zł



						energetycznej umożliwiając uzbrojenie działek w łatwy sposób.			
3.	Godkowo	171/6	1	0,1115	EL1B/00027689/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ewidencyjna nr 171/6 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Teren wstępnie wyplantowany, wyznaczona została droga wewnętrzna i zjazd z drogi powiatowej Godkowo – Skowrony. Nieruchomość położona w części usługowo – mieszkaniowej miejscowości Godkowo, niedaleko od drogi wojewódzkiej nr 513 i tuż przy drodze powiatowej Godkowo – Skowrony 1183N. W sąsiedztwie działki skupisko różnych punktów usługowo – handlowych. Lokalizacja w pobliżu kolektora sanitarnego, wodociągu i sieci energetycznej umożliwiając uzbrojenie działek w łatwy sposób.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt niezabudowany: ŁIV, PsIV, RV. Wyceniana nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - oznaczenie terenu 04.MN.	Przetarg nieograniczony	10.500,00 zł
4.	Godkowo	171/7	1	0,1033	EL1B/00027689/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ewidencyjna nr 171/7 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Teren wstępnie wyplantowany, wyznaczona została droga wewnętrzna i zjazd z drogi powiatowej Godkowo – Skowrony. Nieruchomość położona w części usługowo – mieszkaniowej miejscowości Godkowo, niedaleko od drogi wojewódzkiej nr 513 i tuż przy drodze powiatowej Godkowo – Skowrony 1183N. W sąsiedztwie działki skupisko różnych punktów usługowo – handlowych. Lokalizacja w pobliżu kolektora sanitarnego, wodociągu i sieci energetycznej umożliwiając uzbrojenie działek w łatwy sposób.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt niezabudowany: ŁV RV. Wyceniana nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - oznaczenie terenu 04.MN.	Przetarg nieograniczony	9.500,00 zł
5.	Godkowo	171/8	1	0,1017	EL1B/00027689/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ewidencyjna nr 171/8 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Teren wstępnie wyplantowany, wyznaczona została droga wewnętrzna i zjazd z	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt niezabudowany: ŁV, RV. Wyceniana nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową	Przetarg nieograniczony	9.000,00 zł



						drogi powiatowej Godkowo – Skowrony. Nieruchomość położona w części usługowo – mieszkaniowej miejscowości Godkowo, niedaleko od drogi wojewódzkiej nr 513 i tuż przy drodze powiatowej Godkowo – Skowrony 1183N. W sąsiedztwie działki skupisko różnych punktów usługowo – handlowych. Lokalizacja w pobliżu kolektora sanitarnego, wodociągu i sieci energetycznej umożliwiając uzbrojenie działek w łatwy sposób.	jednorodzinna - oznaczenie terenu 04.MN.		
6.	Godkowo	171/9	1	0,1768	EL1B/00027689/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ewidencyjna nr 171/9 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Teren wstępnie wyplantowany, wyznaczona została droga wewnętrzna i zjazd z drogi powiatowej Godkowo – Skowrony. Nieruchomość położona w części usługowo – mieszkaniowej miejscowości Godkowo, niedaleko od drogi wojewódzkiej nr 513 i tuż przy drodze powiatowej Godkowo – Skowrony 1183N. W sąsiedztwie działki skupisko różnych punktów usługowo – handlowych. Lokalizacja w pobliżu kolektora sanitarnego, wodociągu i sieci energetycznej umożliwiając uzbrojenie działek w łatwy sposób.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt niezabudowany: PsIV, RV. Wyceniana nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - oznaczenie terenu 04.MN.	Przetarg nieograniczony	13.500,00 zł

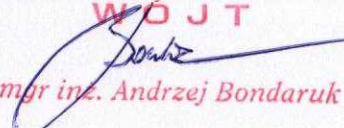
Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od **26 lipca 2017 roku** do **15 sierpnia 2017 roku**.

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do ww. nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winni złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do uzyskanej ceny w przetargu zostaną doliczone: koszty przygotowawcze (wyceny, geodezji, ogłoszenia) oraz podatek od towarów i usług.

Otrzymuje:

1. Sołtys wsi Godkowo
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
3. [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl)
4. a/a

W O J T  
  
 mgr inż. Andrzej Bondaruk



## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016, 2147), Uchwały Nr XLIII/182/2010 Rady Gminy Godkowo z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność gminy oraz Zarządzenia Nr 40 /2017 z dnia 26 lipca 2017 r. Wójta Gminy Godkowo w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowościach Godkowo, Krykajny, Ząbrowiec stanowiących własność Gminy Godkowo

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie miejscowości	Numer działki	Karta Mapy	Pow. w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży nieruchomości w zł
1.	Krykajny	31/3	1	0,0600	EL1B/00024494/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka nr 31/3 o pow. 0,0600 ha zawierająca użytki Ws – 0,0600 ha mimo, że pod wodą znajduje się około 50% powierzchni działki. Nieruchomość znajduje się w obszarze zwartej zabudowy wsi Krykajny, dojazd do działki umożliwia zjazd z drogi wojewódzkiej nr 513 po przebudowie o nawierzchni asfaltowej. Działka średnio zagospodarowana, w połowie powierzchni zalana wodą.	Na dz. nr 31/3 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wieś Krykajny znajduje się w obszarze dla którego przewidziano intensywną produkcję rolniczą z usługami dla potrzeb rolnictwa.	Przetarg ustny nieograniczony	1.500,00 zł

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od **26 lipca 2017 roku** do **15 sierpnia 2017 roku**.

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do ww. nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winni złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do uzyskanej ceny w przetargu zostaną doliczone: koszty przygotowawcze (wyceny, geodezji, ogłoszenia) oraz podatek od towarów i usług.

Otrzymuje:

1. Sołtys wsi Krykajny
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
3. [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl)
4. a/a

WÓJT  
  
mgr inż. Andrzej Bondaruk



## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016, 2147), Uchwały Nr XLIII/182/2010 Rady Gminy Godkowo z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność gminy oraz Zarządzenia Nr 40/2017 z dnia 26 lipca 2017 r. Wójta Gminy Godkowo w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowościach Godkowo, Krykajny, Ząbrowiec stanowiących własność Gminy Godkowo

#### Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie miejscowości	Numer działki	Karta Mapy	Pow. w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży nieruchomości w zł
1.	Ząbrowiec	6	1	0,0700	EL1B/00017707/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana ruinami budynku gospodarczego (ruiny murowanego z cegły budynku gospodarczego). Nieruchomość jest porośnięta krzewami i samosiewami drzew nieszlachetnych. Dojazd do działki po drodze gminnej gruntowej i gruncie trawiastym.	Na dz. nr 6 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar obejmujący dz. nr 6 jest w strefie zagospodarowania rolniczo gospodarczego.	Przetarg ustny nieograniczony	2.500,00 zł

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od **26 lipca 2017 roku** do **15 sierpnia 2017 roku**.

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do ww. nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winni złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do uzyskanej ceny w przetargu zostaną doliczone: koszty przygotowawcze (wyceny, geodezji, ogłoszenia).

#### Otrzymuje:

1. Sołtys wsi Ząbrowiec
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
3. [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl)
4. a/a

WÓJT  
  
Inż. Andrzej Bondaruk