

Zarządzenie nr 38./2017
Wójta Gminy Godkowo
z dnia 26 lipca 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowości Piskajny stanowiącej
własność Gminy Godkowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 t.j.), art. 13, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo Nr XLIII/182/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla rolników indywidualnych:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 59/3 o pow. 0,4000 ha. W skład nieruchomości wchodzi: działka nr 59/3 o pow. 0,4000 ha, ½ budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej, ruiny budynku gospodarczego. Nieruchomość położona we wsi Piskajny gm. Godkowo, pow. elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00009688/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. S-RIIIb, B-RIIIb, PsIV. Na w/w działce nie ma Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wartość zbywanej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Łabickiego, która wynosi **8 000,00 zł**. Do wymienionej ceny zostaną doliczone koszty przygotowawcze.
2. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 59/6 o pow. 0,3300 ha, położona we wsi Piskajny gm. Godkowo, pow. elbląski wpisana do księgi wieczystej nr EL1B/00009688/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczona jako działka kl. S-RIIIb, B-RIIIb, N. Na w/w działce nie ma Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wartość zbywanej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Łabickiego, która wynosi **6 000,00 zł**. Do wymienionej ceny zostaną doliczone koszty przygotowawcze.

§ 2

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Godkowo na okres 21 dni, a także na stronie www.godkowo.pl oraz w miejscu położenia nieruchomości – na tablicy ogłoszeń sołectwa Piskajny.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Bondaruk

Uzgodniono pod wzgl.
formalne- prawnym
RADCA PRAWNY
[Podpis]
mgr Krzysztof Czenczak
Gd.E-274

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016, 2147), Uchwały Nr XLIII/182/2010 Rady Gminy Godkowo z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność gminy oraz Zarządzenia Nr 39 /2017 z dnia 26 lipca 2017 r. Wójta Gminy Godkowo w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowości Piskajny stanowiącej własność Gminy Godkowo

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie miejscowości	Numer działki	Karta Mapy	Pow. w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży nieruchomości w zł
1	Piskajny	59/3	1	0,4000	EL1B/00009688/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana w skład której wchodzi: dz. nr 59/3 o pow. 0,4000 ha, 1/2 budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej rozdzielonej płaszczyzną pionową biegnącą przez kalenicę dachu dwuspadowego, ruiny budynku gospodarczego o pow. zabudowy P=14,25 m ² . Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej P= 34,0 m ² składa się z 2 izb i korytarza. Dojazd do działki umożliwia zjazd z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. W części wschodniej nieużytek zajmujący ok. 15% działki. Do nieruchomości doprowadzona jest energia elektryczna. Zaopatrzenie w wodę pitną zapewnia doprowadzony wodociąg gminny.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny zabudowany: S-RIIIb, B-RIIIb, PsIV	Przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych, na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości gruntowych 59/3 i 59/6.	Na cenę nieruchomości składa się: 8 000,00 zł działka nr 59/3 6 000,00 zł działka nr 59/6 ===== Kwota: 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych i 00/100) Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowawcze /wyceny, ogłoszenia, geodezji/. Kwota zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)
	Piskajny	59/6	1	0,3300	EL1B/00009688/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do niej umożliwia zjazd z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta krzewami. W części południowej ukształtował się nieużytek dla gruzowiska po stodole. Do nieruchomości doprowadzona jest energia elektryczna. Ukształtowanie powierzchni płaskie z niewielkimi zagłębieniami.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny: S-RIIIb, B-RIIIb, N.		

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od 26 lipca 2017 roku do 15 sierpnia 2017 roku.

Osobom, którym przysługuje roszczenie w stosunku do ww. nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winni złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Otrzymuje:

1. Sołtys wsi Piskajny
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
3. www.godkowo.pl
4. a/a

WÓJT

mgr inż. Andrzej Bondaruk