

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.*) – **Wójt Gminy Godkowo** - podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Godkowo przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, n/w nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 38/3 o pow. 0,0600 ha rodzaj użytku: Br-RIVa. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Burdajny, arkusz mapy 1, Gmina Godkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00015105/4.

1) **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, przylegająca do drogi wojewódzkiej nr 513 i drogi powiatowej nr 1158N Młynarska Wola – Słobity – Osiek – Burdajny. Kształt działki zbliżona do prostokąta.

2) W księdze wieczystej nr EL1B/00015105/4, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości. W dziale III przy przenoszeniu prawa własności zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Godkowo.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Godkowo uchwalonym uchwałą nr XVII/81/2016 położona jest w terenach określonych jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) **Termin zagospodarowania:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena nieruchomości: 3.400,00 zł** - słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100.

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu.

2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.*).

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanych w pkt. 1, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 28 sierpnia 2020 roku**,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 28 sierpnia 2020 roku**.

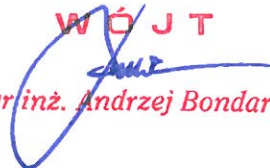
4. W razie uchybienia terminów podanych w pkt. 3, pierwszeństwo wygasa.

5. Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie ustawowych terminów.

6. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Elblągu.

7. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni licząc **od dnia 13.07.2020 roku**, na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Godkowie, na tablicy informacyjnej sołectwa Burdajny. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Dziennik Elbląski. Treść wykazu do pobrania ze strony internetowej Gminy Godkowo: www.godkowo.pl i BIP Urzędu Gminy w Godkowie: www.bip.godkowo.pl

8. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9 tel. (055) 249-72-10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ - 15¹⁵ od poniedziałku – piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com

WÓJT

mgr inż. Andrzej Bondaruk

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Burdajny
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: www.godkowo.pl
3. Biuletyn Informacji Publicznej: bip.godkowo.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
5. a/a