

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Wójt Gminy Godkowo zaprasza do składania ofert dotyczących przygotowania i opracowania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu na obszarze gminy Godkowo**

### **I. Zamawiający:**

Gmina Godkowo  
Godkowo 14  
14 - 407 Godkowo  
NIP 578-310-65-26  
REGON 170748063

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości 30.000,00 euro. Zamówienie zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) nie podlega przepisom ustawy.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1) Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie i opracowywanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu na obszarze gminy Godkowo.

2) W zakresie wykonania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wchodzi:

a) sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy (w tym odmowa ustalenia warunków zabudowy),

b) sporządzenie projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy,

c) sporządzenia projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego),

d) sporządzenia projektów decyzji zmieniających decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3) W skład jednego kompletu wchodzi poniższe opracowania:

a) projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej,

b) analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wnioski o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej.

4) Na podstawie danych z ostatnich lat ubiegłych przewiduje się sporządzenie w 2018 roku:

a) 30 projektów decyzji o warunkach zabudowy,

b) 5 projektów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

c) 5 decyzji zmieniających w/w decyzje (decyzje te dokonywane będą przez Zamawiającego po uprzedniej akceptacji przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia).

5) Powyższa ilość może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zależności od ilości złożonych do siedziby Zamawiającego wniosków. Wskazane liczby są szacunkowe, opracowane na podstawie ostatnich lat.

### **III. Inne istotne warunki zamówienia:**

Wykonawca zgada się na występowanie w procedurze administracyjnej lub sądowej



w sprawach związanych z przedmiotem umowy i zobowiązuje się do czynnego udziału w rozprawach administracyjnych lub sądowych oraz udzielania wyjaśnień w toku prowadzonego postępowania administracyjnego lub sądowego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

W zakresie sporządzonych projektów decyzji Wykonawca zobowiązany jest na pisemny wniosek Zamawiającego do uczestnictwa, bez dodatkowego wynagrodzenia, w postępowaniu przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych i sądowych.

#### **IV. Warunki wymagane od Wykonawców:**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 2) uprawnienia do wykonywania zawodu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- 3) wykaz zamówień realizowanych przez Wykonawcę w okresie 1 roku polegających na opracowaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wraz z referencjami poprzednio zamawiających. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się przygotowaniem co najmniej 100 decyzji o warunkach zabudowy i co najmniej 20 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **V. Termin realizacji zamówienia:**

- 1) Termin rozpoczęcia świadczenia usługi od dnia zawarcia umowy do 31.12.2018 r.
- 2) Termin na sporządzenie pojedynczego wstępnego projektu w/w decyzji wynosi 14 dni roboczych.

#### **VI. Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Wypełniony formularz ofertowy, stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego, powinien:
  - a) być opatrzony pieczęcią firmową,
  - b) posiadać datę sporządzenia,
  - c) zawierać adres lub siedzibę oferenta, nr telefonu, NIP, REGON,
  - d) być podpisany czytelnie przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
  - e) sporządzony w języku polskim.
- 2) Oferent powinien przedłożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania ofertowego (załącznik nr 1) wraz z zaparafowanym projektem umowy (załącznik nr 2), oświadczeniem o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 3), wykaz zamówień realizowanych przez Wykonawcę w okresie 1 roku polegających na opracowaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z referencjami poprzednio zamawiających (załącznik nr 4).

#### **VI. Miejsce oraz termin składania oferty.**

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 03.01.2018 r. do godz. 12<sup>00</sup>, osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Godkowo lub pocztą na adres: Urząd Gminy Godkowo, Godkowo 14, 14 - 407 Godkowo z dopiskiem: Oferta na „Przygotowanie



i opracowywanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu na obszarze gminy Godkowo”.

2) Ocena ofert zostanie dokonana dnia 03.01.2018 r. o godz. 13<sup>00</sup>.

3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **VII. Kryteria oceny:**

1) Kryterium wyboru jest najniższa cena za wykonanie projektów decyzji wymienionych w formularzu ofertowym zamówienia.

2) Wykonawca w ofercie powinien podać tylko jedną cenę jednostkową netto i cenę jednostkową brutto za jedno wykonane zamówienie.

3) Wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta zawierająca najniższą cenę (jako cenę należy rozumieć kwotę brutto za każdorazowe wykonane zamówienie).

4) Cena oferty ma obejmować kwotę za opracowanie jednego projektu decyzji wymienionego w formularzu ofertowym.

5) Cena powinna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w związku z przygotowaniem projektu jednej decyzji.

#### **VIII. Informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej znajdującej się pod adresem: [www.bip.godkowo.pl](http://www.bip.godkowo.pl)

#### **IX. Osoby uprawnione do kontaktu:**

Pan Adam Gródkowski tel. 55 249 72 10 wew. 44 adres e-mail: [adam.grodkowski@godkowo.pl](mailto:adam.grodkowski@godkowo.pl)

#### **X. Unieważnienie postępowania:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### **XI. Załączniki:**

1) Wzór formularza ofertowego – Załącznik nr 1.

2) Projekt umowy – Załącznik nr 2.

3) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3.

4) Wykaz zamówień realizowanych przez Wykonawcę w okresie 1 roku polegających na opracowaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wraz z referencjami poprzednio zamawiających – Załącznik nr 4.

WÓJT  
  
mgr inż. Andrzej Bondaruk