

UCHWAŁA Nr XIX/104/2020
RADY GMINY GODKOWO
z dnia 20 listopada 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), Rada Gminy Godkowo uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie, przyjętego przez Radę Gminy Godkowo Uchwałą Nr XLVI/220/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godkowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr Tomasz Borkowski

Uzasadnienie

Zmiana dotyczy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie, przyjętego przez Radę Gminy Godkowo Uchwałą Nr XLVI/220/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany obowiązującego planu miejscowego, położony jest w południowo- zachodniej części wsi Godkowo. W granicach uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium znajduje się istniejący Zakład Produkcji Drzewnej.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu

Procedura sporządzania zmiany planu miejscowego jest podejmowana na wniosek właściciela nieruchomości, który planuje budowę farmy fotowoltaicznej na terenie istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego (Zakład Produkcji Drzewnej w Godkowie) -na potrzeby tego zakładu. Na terenie ww. Zakładu planowana jest lokalizacja urządzeń (instalacji) o mocy powyżej 100 kW, wytwarzających energię z energii słonecznej.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego w Godkowie, jest umożliwienie na całym obszarze istniejącego Zakładu Produkcji Drzewnej, lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii słonecznej o mocy powyżej 100 kW.

Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo


Na wspomnianym obszarze obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo, przyjęte uchwałą Rady Gminy Godkowo Nr XVII/81/2016 z dnia 31 marca 2016 r. Zgodnie z tym dokumentem, na terenie, na którym znajduje się Zakład Produkcji Drzewnej i którego dotyczy niniejsza uchwała, wskazane są dwa rodzaje obszarów o różnych kierunkach rozwoju przestrzennego:

- część terenu to fragment obszaru uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym,
- część terenu to fragment obszaru uzupełnień zabudowy produkcyjno- usługowej, gdzie możliwa jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW, poza wykorzystującymi siłę wiatru.

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, jedynie na fragmencie obszaru, dla którego planuje się sporządzenia zmiany planu miejscowego, jest możliwa lokalizacja urządzeń wytwarzających energię wykorzystująca energia słoneczną o mocy powyżej 100 kW.

Obecnie jest procedowana zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo, której celem jest ujednoczenie kierunku rozwoju przestrzennego dla całego obszaru obejmującego teren Zakładu Produkcji Drzewnej jako obszary uzupełnień zabudowy produkcyjno- usługowej, z równoczesnym wskazaniem ich jako obszary, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii innych niż wykorzystujące siłę wiatru. Są to również wskazane w zmianie Studium tereny, stanowiące strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla instalacji o mocy powyżej 100 kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (za wyjątkiem energii z wiatru).

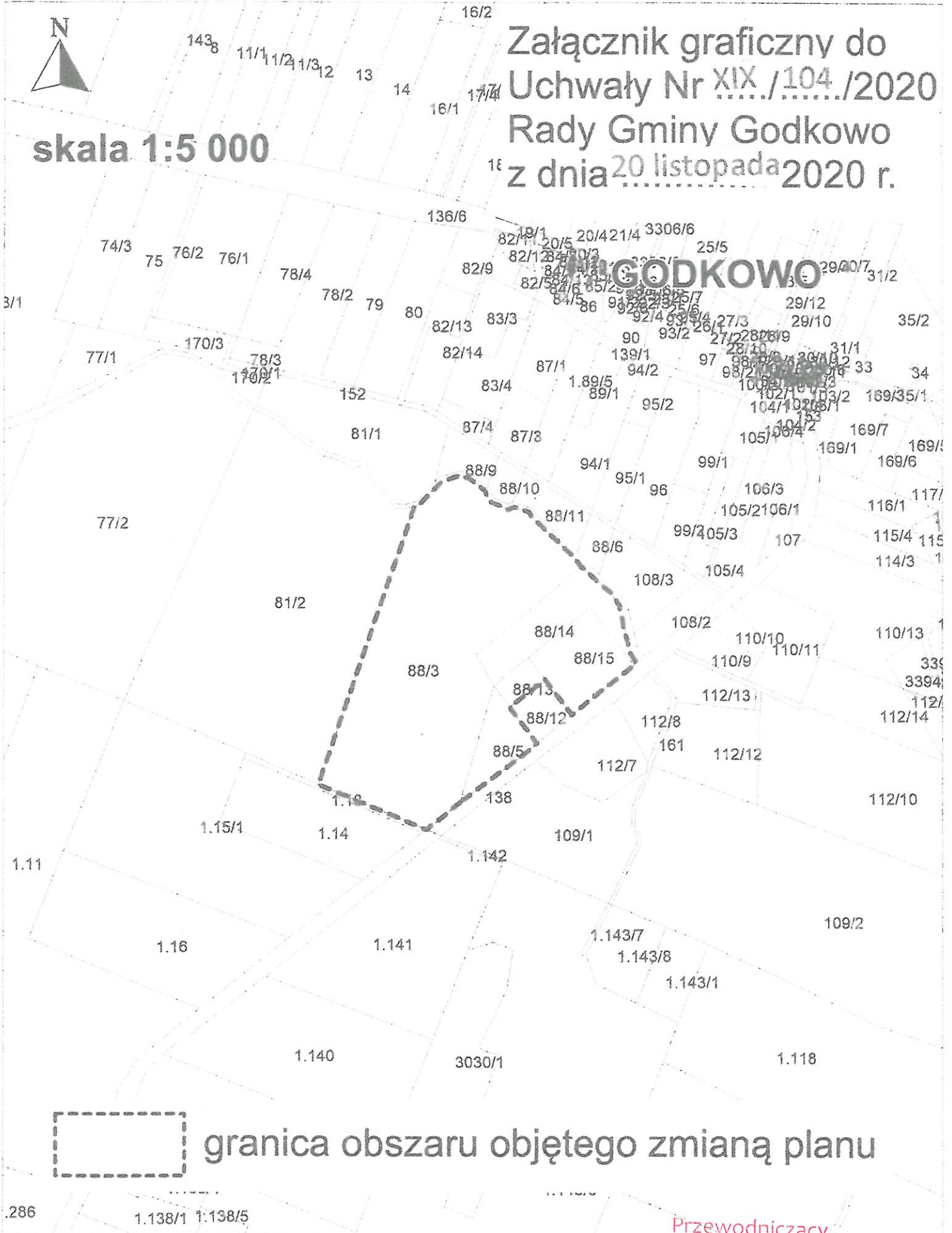
Zmiana planu będzie zgodna z ustaleniami sporządzanej zmiany Studium, obecnie procedowanej wyprzedzająco w stosunku do niego.

WÓJT

mgr inż. Andrzej Bondaruk



skala 1:5 000

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr XIX./104./2020
Rady Gminy Godkowo
z dnia 20 listopada 2020 r.



granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Tomasz Borkowski