

OR. 0003.6.2020.JK

Pan Konrad Dyl
Radny Gminy Godkowo

Szanowny Panie,

Na podstawie art. 24 ust. 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), w odpowiedzi na zapytanie z dnia 14.09.2020 r., dotyczące podwyżki podatku od nieruchomości, udzielam następujących wyjaśnień:

Podwyżki podatku od nieruchomości są wynikiem zmian sposobu opodatkowania gruntów, które dotychczas objęte były podatkiem rolnym, a obecnie opodatkowane są podatkiem od nieruchomości.

Powyższe zmiany są następstwem zakończonej w roku 2019 modernizacji ewidencji gruntów i budynków w całej gminie na podstawie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 poz. 276 ze zm.). Przeprowadzenie modernizacji jest zadaniem Starosty i ma ona na celu uzupełnienie istniejącej bazy zgodnie ze stanem faktycznym. Przeprowadzenie aktualizacji ewidencji skutkuje np. ujawnieniem bądź wykreśleniem budynków, zmianą numeracji czy powierzchni działek, jak również zmianą oznaczenia użytków gruntowych.

Informację o rozpoczęciu prac nad ewidencją gruntów i budynków Gminy Godkowo Starosta Elbląski podał do publicznej wiadomości. Późniejszy projekt operatu został wyłożony, a każdy zainteresowany mógł się z nim zapoznać i wnieść uwagi. Informacje w sprawie modernizacji były opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa, a na wniosek Starosty Elbląskiego także na stronie internetowej www.godkowo.pl.

W wielu przypadkach przeprowadzona modernizacja miała wpływ na zmianę sposobu opodatkowania gruntu, a w konsekwencji na wysokości naliczonego podatku.

Dla przykładu analiza należnego podatku od gruntów, które przed modernizacją zaliczone w ewidencji gruntów i budynków były użytkami rolnymi, natomiast po modernizacji stanowią grunty zabudowane

| Przed modernizacją gruntów | | |
|---|---|-------------------------------|
| Powierzchnia użytku rolnego sklasyfikowanego jako użytek rolny zabudowany np. Br RIVa | Stawka podatku rolnego za 1 ha użytku rolnego | Kwota podatku po zaokrągleniu |
| 0,10 ha (1000 m2) | 292,30 zł | 29,00 zł |


| Po modernizacji gruntów | | |
|--|--|-------------------------------|
| Powierzchnia gruntu zabudowanego sklasyfikowanego jako „B” | Stawka podatku od nieruchomości dla gruntów zabudowanych za 1 m2 | Kwota podatku po zaokrągleniu |
| 1000 m2 (0,10 ha) | 0,30 zł | 300,00 zł |

Wobec powyższego podatek od nieruchomości uległ zwiększeniu w zależności od wielkości powierzchni, która została w ewidencji gruntów i budynków zmieniona z „użytków rolnych” na tereny „zabudowane mieszkaniowe”. Wzrost podatku nie wynika z podwyższenia przez Radę Gminy Godkowo wysokości stawek podatku od nieruchomości, ale od zmiany klasyfikacji gruntów.

Na powyższe zmiany nie ma wpływu Rada Gminy Godkowo, a tym bardziej Wójt Gminy, ponieważ wymiar podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości jest ustalany na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków, a w ramach postępowania podatkowego nie ma możliwości dokonania zmian w tych ewidencjach. Organ podatkowy, ustalając wymiar podatków, obowiązany jest opierać się na wspomnianej wyżej ewidencji gruntów i budynków, jako podstawy do naliczania podatków zgodnie z przepisem art. 21 ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

Obowiązujące obecnie regulacje prawne nie dają możliwości rekompensaty z tytułu zwrotu podatku w wyniku zmiany klasyfikacji gruntów dokonanej w ramach modernizacji gruntów.

Z poważaniem

WÓJT

mgr inż. Andrzej Bondaruk

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Borkowski Przewodniczący Rady Gminy Godkowo