

OGŁOSZENIE
o I przetargu ustnym ograniczonym
na sprzedaż nieruchomości w obrębie wsi Piskajny

Na podstawie Uchwały Nr XL III/182/2010 Rady Gminy Godkowo z dnia 26 kwietnia 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącym własność Gminy Godkowo i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości Zarządzenia Nr 39/2017 z dnia 26 lipca 2017 r. Wójta Gminy Godkowo w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowości Piskajny stanowiącej własność Gminy Godkowo

WÓJT GMINY GODKOWO

ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo w miejscowości Piskajny

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Karta mapy	Pow. działki w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł netto)
1	Piskajny	171/4	1	0,4000	EL1B/0000 9688/9, brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń wobec osób trzecich	Nieruchomość gruntowa zabudowana w skład której wchodzi: dz. nr 59/3 o pow. 0,4000 ha, 1/2 budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej rozdzielonej płaszczyzną pionową biegnącą przez kalenicę dachu dwuspadowego, ruiny budynku gospodarczego o pow. zabudowy P=14,25 m ² . Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej P= 34,0 m ² składa się z 2 izb i korytarza. Dojazd do działki umożliwia zjazd z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny zabudowany: S-RIIIb, B-RIIIb, PsIV	Na cenę nieruchomości składają się działki: 8 000,00 zł nr 59/3 6 000,00 zł nr 59/6 Kwota: 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych i 00/100)
2	Piskajny	171/5	1	0,3300	EL1B/0000 9688/9, brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń wobec osób trzecich	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do niej umożliwia zjazd z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta krzewami. W części południowej ukształtował się nieużytek dla gruzowiska po stodole. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny: S-RIIIb, B-RIIIb, N.	

Gmina Godkowo sprzedaje w/w nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowawcze (wyceny, ogłoszenia, geodezji), których wartość zostanie podana przed otwarciem przetargu.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej **do dnia 9 października 2017 r. do godz. 14.00**, dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty (w przypadku rolników indywidualnych, potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 w/w ustawy.), zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową i wpłacą, w pieniądzu, wadium w **wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 1.400,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100) do kasy Urzędu Gminy Godkowo **do dnia 09.10.2017 roku do godz. 14⁰⁰** lub na rachunek **Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030** (przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Gminy, tj. **09.10.2017 r.**). Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 09 października 2017 roku o godz. 14.00. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego,
- dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze - kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ze stanem nieruchomości,
- dowód wpłaty wadium.

Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Godkowie w pokoju nr 1 najpóźniej do dnia 09 października 2017 roku do godz. 14.00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Zgłoszenie uczestnictwa – I przetarg dz. nr 59/3 i dz. nr 59/6 Piskajny, gm. Godkowo”**.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy w Godkowie na tablicy ogłoszeń (I piętro) do dnia 11 października 2017 r. do godz. 14.00.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się dnia **12 października 2017 roku** o godz. **13⁰⁰** działki nr 59/3 i nr 59/6, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Godkowo - pokój nr 3.

Nabywca pokrywa koszt związany z zawarciem umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany w ciągu 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu wpłacić na konto Urzędu Gminy różnicę pomiędzy ceną nabycia (brutto), a wpłaconym wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o przyczynie odwołania przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Termin zagospodarowania nieruchomości: niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i naziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych nabywca zobowiązany jest wykonać na własny koszt.

INFORMACJE DODATKOWE:

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość
- 2) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu
- 3) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
- 4) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).
- 5) Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.
- 6) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- 7) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- 8) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Gminy Godkowo tel. 55 2497210 wew. 44 (pokój nr 9).

Godkowo, dnia 08.09.2017 r.

WÓJT

mgr inż. Andrzej Bondaruk

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Piskajny.
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: www.godkowo.pl.
3. Biuletyn Informacji publicznej: www.uggodkowo.bip.doc.pl.
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo.
5. a/a.