

**OGŁOSZENIE**  
**o I przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na sprzedaż nieruchomości w obrębie wsi Piskajny**

Na podstawie Uchwały Nr XL III/182/2010 Rady Gminy Godkowo z dnia 26 kwietnia 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącym własność Gminy Godkowo i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 16 /2018 z dnia 14.03.2018 r. Wójta Gminy Godkowo w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowości Piskajny stanowiącą własność Gminy Godkowo

**WÓJT GMINY GODKOWO**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo w następujących miejscowościach:

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Karta mapy	Pow. działki w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł netto)
1	Piskajny	68 79	1	0,2400 0,0300	EL1B/000 15107/8	Dz. nr 68 Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona jest w obszarze kolonii wsi Piskajny. Sposób zagospodarowania gruntów to użytki kopalne. Grunt nie został zbadany i nie znany jest rodzaj kopaliny. Z otaczającej klasy gruntów wnioskować można, że możliwą kopaliną jest piasek gliniasty. Z kolei dz. nr 79 to nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka z rodzajem użytku „drogi” oznaczone jako symbol dr. Działka jest drogą wewnętrzną nie posiadającą cech drogi publicznej, wydzielenie jej nastąpiło w ewidencji gruntów, a w terenie nie widać trasy tej drogi.	Dz. nr 68 = 3.200,00 zł Dz. nr 79 = 400,00 zł <b>Razem: 3.600,00 zł</b>
2	Piskajny	69	1	0,1200	EL1B/000 15107/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona jest w obszarze kolonii wsi Piskajny. Sposób zagospodarowania gruntów to użytki kopalne. Grunt nie został zbadany i nie znany jest rodzaj kopaliny. Z otaczającej klasy gruntów wnioskować można, że możliwą kopaliną jest piasek gliniasty.	<b>1.600,00 zł</b>

Gmina Godkowo sprzedaje w/w nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Do ceny sprzedaży nieruchomości w miejscowości Piskajny zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług. Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowawcze, których wartość zostanie podana przed otwarciem przetargu.

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej do kasy Urzędu Gminy Godkowo **do dnia 07.06.2018 roku do godz. 14<sup>00</sup>** lub na rachunek **Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030** (przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Gminy, tj. **07.06.2018 r.**). Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **12 czerwca 2018 roku** o godz.:

1. 10<sup>00</sup> działka nr 68, 79 Piskajny,
2. 10<sup>30</sup> działka nr 69 Piskajny,

w sali posiedzeń Urzędu Gminy Godkowo.

Nabywca pokrywa koszt związany z zawarciem umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany w ciągu 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu wpłacić na konto Urzędu Gminy różnicę pomiędzy ceną nabycia (brutto), a wpłaconym wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o przyczynie odwołania przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i naziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych nabywca zobowiązany jest wykonać na własny koszt.

**Godkowo, dnia 09.05.2018 r.**

  
mgr inż. Andrzej Bondaruk

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Piskajny.
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: [www.godkowo.pl](http://www.godkowo.pl).
3. Biuletyn Informacji publicznej: [www.uggodkowo.bip.doc.pl](http://www.uggodkowo.bip.doc.pl).
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo.
5. a/a.