

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.*), i przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku, o kształtowaniu ustroju rolnego (*t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1362 ze zm.*) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*t.j. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490*) - **Wójt Gminy Godkowo podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność gminy Godkowo:**

1. Kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej (rolnej), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 171/10 o powierzchni 1,1503 ha, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Godkowo wpisana do księgi wieczystej nr **EL1B/00027689/8** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych,

1) **Opis nieruchomości:** działka 171/10 jest gruntem przeznaczonym do użytkowania rolniczego z mniej korzystnym kształtem w porównaniu z innymi działkami. Na działce wyodrębniono 4 użytki tj: W grunty pod rowami, PsIV pastwiska, RV grunty orne, ŁV łąki. Działka przylega do południowej strony działek wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową.

2) W księdze wieczystej w EL1B/00027689/8, w DZIALE III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – wpisane jest OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE – służebność przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR SPÓŁKI AKCYJNEJ z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400029 i jej następcy prawnego polegająca na:

1. prawie korzystania z nieruchomości obciążonych z zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza energetycznego (długość kabla 18m) i mufy kablowej.

2. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu.

3. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez

pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Godkowo uchwałą Nr XXIX/128/2009 w dniu 19 lutego 2009 roku przeznaczając teren pod użytkowanie rolnicze, tereny wód otwartych i tereny zieleni urządzonej.

4) Sposób wykorzystania i termin zagospodarowania: cele rolne, niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży.

5) **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 28.260,00 zł.** Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2020, poz. 106 ze zm.*).

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 18.06.2020 r. w Urzędzie Gminy Godkowo, sala narad pok. nr 3, o godzinie 9⁰⁰.

1) Wadium w pieniądzu w wysokości: **2.826,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030 w terminie do dnia 12 czerwca 2020 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Godkowo. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: wadium - przetarg na działkę nr. 171/10, w dniu 18.06.2020 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2) Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 16.05.2019 roku. Wnioski nie wpłynęły. Ogłoszone przetargi: pierwszy na dzień 22.11.2019 r. i drugi na dzień 02.04.2020 r., zakończyły się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.

4. Przedmiotowa nieruchomość jest terenem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku, o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1362 ze zm.).

W związku z powyższym sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów w/w ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Zgodnie z art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1362 ze zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej.

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy, nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby, nie będące rolnikami.

W przypadku ustalenia nabywcą osoby fizycznej, która jest rolnikiem indywidualnym nabywca przy zawieraniu umowy przeniesienia własności nieruchomości rolnej zobowiązany jest do złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie łącznie warunków określonych w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj. oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat, zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały na terenie gminy, gdzie położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez okres osobiście to gospodarstwo (dotyczy gminy Godkowo lub gmin graniczących z gminą Godkowo) przez okres co najmniej 5 lat oraz dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych (z tytułu wykształcenia lub praktycznych).


W przypadku ustalenia nabywcą nieruchomości osoby nie będącej rolnikiem lub prowadzącej gospodarstwo położone poza gminą Godkowo lub poza gminą graniczącą z gminą Godkowo, Krajowemu Ośrodku Wsparcia Rolnictwa działającemu w imieniu Skarbu Państwa, będzie przysługiwało prawo pierwokupu zbywanej przez Gminę nieruchomości.

Pozostałe informacje dotyczące przetargu

1. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązani są przed przystąpieniem do licytacji okazać Komisji Przetargowej dowód osobisty lub paszport i dowód wniesienia wadium (w przypadku wspólności majątkowej wadium wnoszą oboje małżonkowie, a także złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

2. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.
3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które zamierzają nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są do złożenia stosownego oświadczenia.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem przetargu (pokój numer 9 w Urzędzie Gminy w Godkowie w godzinach pracy urzędu).
5. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Elblągu. Kupujący oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest wykazana w dokumentach Starostwa. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Kupujący otrzyma kopię wypisu i wyrysu nabywanej działki.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. Osobami bliskim są w szczególności osoby wymienione w art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2020. poz. 65*).
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę zakwalifikowanych uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Godkowo.
12. Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży i jest zobowiązana do zapłaty wylicytowanej ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność oraz pokryć koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.
13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
15. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
16. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnej przyczyny a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Godkowie oraz formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
17. Warunki przeprowadzania przetargu, zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo.
18. Bliższych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9, tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ – 15¹⁵ od poniedziałku do piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.

WÓJT

mgr inż. Andrzej Bondaruk

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Godkowo
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: www.godkowo.pl
3. Biuletyn Informacji Publicznej: bip.godkowo.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
5. a/a