

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.*) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*t.j. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490*) - **Wójt Gminy Godkowo podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność gminy Godkowo:**

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 19/2 o powierzchni 0,7500 ha, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Piskajny, gm. Godkowo wpisana do księgi wieczystej nr **EL1B/00032276/8** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Godkowo.

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej. Działka zaliczona do grupy gruntów rolnych z rodzajem użytku „R”, „Ps”, „N”. Grunt nie użytkowany rolniczo, mocno zaniedbany i porośnięty samosiewkami brzozy, olchy i innych krzewów.

2) W księdze wieczystej nr **EL1B/00032276/8**, w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA - brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości.

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla w/w nieruchomości jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, a teren oznaczony jest jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka oznaczona jest jako tereny rolnicze w strefie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 45dB, którego źródłem nie są drogi lub linie kolejowe.

4) Sposób wykorzystania i termin zagospodarowania: niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 12.500,00 zł** - słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2020, poz. 106 ze zm.*).

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 26.03.2021 r. w Urzędzie Gminy Godkowo, sala narad pok. nr 3, o godzinie 11⁰⁰.

1) Wadium w pieniądzu w wysokości: **1.250,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030** w terminie do dnia 22 lutego 2021 r. lub w kasie Urzędu Gminy Godkowo. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Godkowo. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: wadium - przetarg na działkę nr 19/2 w dniu 26.03.2021 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2) Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 28.08.2020 roku. Wnioski nie wpłynęły.

Informacje dotyczące przetargu wynikające z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku, o kształtowaniu ustroju rolnego (*t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 136 ze zm.*) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy, nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art.5 ust. 2 i 3.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby, nie będące rolnikami.

W przypadku ustalenia nabywcą osoby fizycznej, która jest rolnikiem indywidualnym, nabywca przy zawieraniu umowy przeniesienia własności nieruchomości rolnej zobowiązany jest do złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie łącznie warunków określonych w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj. oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat, zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały na terenie gminy, gdzie położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (dotyczy gminy Godkowo lub gmin graniczących z gminą Godkowo) przez okres co najmniej 5 lat oraz dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych (z tytułu wykształcenia lub praktycznych).

W przypadku ustalenia nabywcą nieruchomości osoby nie będącej rolnikiem lub prowadzącej gospodarstwo położone poza Gminą Godkowo lub poza gminą graniczącą z Gminą Godkowo, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu w imieniu Skarbu Państwa, będzie przysługiwało prawo pierwokupu zbywanej przez Gminę nieruchomości.

Pozostałe informacje dotyczące przetargu:

1. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązani są przed przystąpieniem do licytacji okazać Komisji Przetargowej dowód osobisty lub paszport i dowód wniesienia wadium (w przypadku wspólności majątkowej wadium wnoszą oboje małżonkowie), a także złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
2. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.
3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które zamierzają nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są do złożenia stosownego oświadczenia.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem przetargu (pokój numer 9 w Urzędzie Gminy w Godkowie w godzinach pracy urzędu).
5. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Elblągu. Kupujący oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest wykazana w dokumentach Starostwa. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Kupujący otrzyma kopię wypisu i wyrysu nabywanej działki.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. Osobami bliskimi są w szczególności osoby wymienione w art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2020. poz. 65*).

8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę zakwalifikowanych uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Godkowo.
12. Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży i jest zobowiązana do zapłaty wylicytowanej ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność oraz pokryć koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.
13. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
15. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnej przyczyny a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Godkowie oraz formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
16. Warunki przeprowadzania przetargu, zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo.
17. Bliższych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9, tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ – 15¹⁵ od poniedziałku do piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Piskajny
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: www.godkowo.pl
3. Biuletyn Informacji Publicznej: bip.godkowo.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo
5. a/a