

OGŁOSZENIE
o II przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości w obrębie wsi Burdajny

Na podstawie Uchwały Nr XL III/182/2010 Rady Gminy Godkowo z dnia 26 kwietnia 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącym własność Gminy Godkowo i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, Zarządzenia Nr 34/2018 z dnia 13.06.2018 r. Wójta Gminy Godkowo w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowości Burdajny i Zimnochy stanowiące własność Gminy Godkowo

WÓJT GMINY GODKOWO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo w miejscowości Burdajny

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Karta mapy	Pow. działki w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł netto)
1.	Burdajny	38/3	1	0,0600	EL1B/000 15105/8	Na wskazanym terenie brak jest MPZP. Natomiast w SUiKZP przedmiotowa działka oznaczona jest jako uzupełnienie zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako B-RIVa. Nieruchomość położona jest w obszarze miejscowości wsi Burdajny przy drodze wojewódzkiej 513. Nieruchomość przylega do tej drogi. Kształt działki zbliżony do prostokąta.	3.500,00 zł

Gmina Godkowo sprzedaje w/w nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Do ceny netto sprzedaży nieruchomości w miejscowości Burdajny zostaną doliczone koszty przygotowawcze, których wartość zostanie podana przed otwarciem przetargu. Podatek VAT - zwolnione.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej do kasy Urzędu Gminy Godkowo do dnia 10.12.2018 roku do godz. 14⁰⁰ lub na rachunek Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030 (przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Gminy, tj. 10.12.2018 r.). Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 14 grudnia 2018 roku o godz. 10³⁰ dla działki nr 38/3 Burdajny, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Godkowo.

Nabywca pokrywa koszt związany z zawarciem umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany w ciągu 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu wpłacić na konto Urzędu Gminy różnicę pomiędzy ceną nabycia (brutto), a wpłaconym wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o przyczynie odwołania przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Termin zagospodarowania nieruchomości: niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i naziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych nabywca zobowiązany jest wykonać na własny koszt.

Godkowo, dnia 09.11.2018 r.

WÓJT
Andrzej Bondaruk
mgr inż. Andrzej Bondaruk

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Burdajny.
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: www.godkowo.pl.
3. Biuletyn Informacji publicznej: www.bip.godkowo.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo.
5. a/a.