

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.*) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*t.j. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490*) - **Wójt Gminy Godkowo podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność gminy Godkowo:**

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38/3 o powierzchni 0,0600 ha, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Burdajny, gm. Godkowo wpisana do księgi wieczystej nr **EL1B/00015105/4** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Godkowo.

1) **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, przylegająca do drogi wojewódzkiej nr 513 i drogi powiatowej nr 1158N Młynarska Wola – Słobity – Osiek – Burdajny. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Na działce wyodrębniono użytki tj: BrRIVa. Działka ma łatwy dostęp do wodociągu publicznego, sieci energetycznej oraz dostęp do drogi publicznej.

2) W księdze wieczystej w EL1B/00015105/4, w DZIALE III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń osób trzecich wobec tej nieruchomości. W wyniku postępowania przetargowego zostanie z księgi wieczystej nr **KW EL1B/00015105/4** odłączona nieruchomość nr **38/3** i urządzona dla niej nowa księga wieczysta. W nowej księdze wieczystej będzie znajdował się następujący zapis: **DZIAŁ III – PRAWA, ROSZCZENIA, OGRANICZENIA Rodzaj wpisu:** Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością **Treść wpisu:** Nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu na dz. nr 38/3 na rzecz Gminy Godkowo dla każdorazowego właściciela nieruchomości nr 38/3 polegająca na korzystaniu z pasa gruntu o szerokości 5mb biegnącego od drogi powiatowej nr 1158N (dz. nr 123) wzdłuż granicy działki nr 123 w celu zapewnienia dostępu do infrastruktury wodociągowej (urządzeń wodociągowych) oraz dostępu do usytuowanego obiektu małej architektury kultu religijnego (kapliczka).

3) **Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Z kolei w Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Godkowo wieś Burdajny znajduje się w obszarze uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

4) Sposób wykorzystania i termin zagospodarowania: niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5) **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu: 3.400,00 zł.** Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2020, poz. 106 ze zm.*).

6) Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 7-10, nie dotyczą.

7) Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 15.10.2020 r. w Urzędzie Gminy Godkowo, sala narad pok. nr 3, o godzinie 10⁰⁰.

1) Wadium w pieniądzu w wysokości: **340,00 zł** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030** w **terminie do dnia 9 października 2020 r. lub w kasie Urzędu Gminy Godkowo.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Godkowo. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: wadium - przetarg na działkę nr 38/3 Burdajny, w dniu 15.10.2020 roku. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2) Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 28.08.2020 roku. Wnioski nie wpłynęły.

Pozostałe informacje dotyczące przetargu

1. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązani są przed przystąpieniem do licytacji okazać Komisji Przetargowej dowód osobisty lub paszport i dowód wniesienia wadium (w przypadku wspólności majątkowej wadium wnosi oboje małżonków), a także złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

2. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.
3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które zamierzają nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są do złożenia stosownego oświadczenia.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem przetargu (pokój numer 9 w Urzędzie Gminy w Godkowie w godzinach pracy urzędu).
5. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Elblągu. Kupujący oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest wykazana w dokumentach Starostwa. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Kupujący otrzyma kopię wypisu i wrysłu nabywanej działki.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. Osobami bliskimi są w szczególności osoby wymienione w art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2020. poz. 65*).
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę zakwalifikowanych uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Godkowo.
12. Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży i jest zobowiązana do zapłaty wylicytowanej ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność oraz pokryć koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.
13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
15. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
16. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnej przyczyny a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Godkowie oraz formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
17. Warunki przeprowadzania przetargu, zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo.
18. Bliższych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Godkowie, pok. nr 9, tel. 55 249 72 10 wew. 44 (w godzinach pracy urzędu od 7¹⁵ – 15¹⁵ od poniedziałku do piątku), e-mail: sekretariat.godkowo@gmail.com.

WÓJT

mgr inż. Andrzej Bondaruk