

O G Ł O S Z E N I E
o I przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości w obrębie wsi Godkowo, Krykajny, Ząbrowiec

Na podstawie Uchwały Nr XL III/182/2010 Rady Gminy Godkowo z dnia 26 kwietnia 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącym własność Gminy Godkowo i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości Zarządzenia Nr 40/2017 z dnia 26 lipca 2017 r. Wójta Gminy Godkowo w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w miejscowościach Godkowo, Krykajny, Ząbrowiec stanowiących własność Gminy Godkowo

WÓJT GMINY GODKOWO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Godkowo w następujących miejscowościach:

| Lp. | Miejscowość | Numer działki | Karta mapy | Pow. działki w ha | Księga wieczysta | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości (zł netto) |
|-----|-------------|---------------|------------|-------------------|---|---|---|
| 1 | Godkowo | 171/4 | 1 | 0,1218 | EL1B/000 27689/8, zapis o ograniczonym prawie rzeczowym, nie dotyczy zbywanej nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ewidencyjna nr 171/4 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt niezabudowany: PsIV, RV. | 11.500,00 zł (jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100) |
| 2 | Godkowo | 171/5 | 1 | 0,1166 | EL1B/000 27689/8, zapis o ograniczonym prawie rzeczowym, nie dotyczy zbywanej nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ewidencyjna nr 171/5 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt niezabudowany: PsIV, RV. | 11.000,00 zł (jedenaście tysięcy złotych 00/100) |
| 3 | Godkowo | 171/6 | 1 | 0,1115 | EL1B/000 27689/8, zapis o ograniczonym prawie rzeczowym, nie dotyczy zbywanej nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ewidencyjna nr 171/6 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt niezabudowany: LIV, PsIV, RV. | 10.500,00 zł (dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100) |
| 4 | Godkowo | 171/7 | 1 | 0,1033 | EL1B/000 27689/8, zapis o ograniczonym prawie rzeczowym, nie dotyczy zbywanej nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ewidencyjna nr 171/7 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i | 9.500,00 zł (dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) |

| | | | | | | | |
|---|-----------|-------|---|--------|---|--|--|
| | | | | | | budynków jako grunt niezabudowany: ŁV RV. | |
| 5 | Godkowo | 171/8 | 1 | 0,1017 | EL1B/000 27689/8, zapis o ograniczonym prawie rzeczowym, nie dotyczy zbywanej nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ewidencyjna nr 171/8 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt niezabudowany: ŁV, RV. | 9.000,00 zł (dziewięć tysięcy złotych) |
| 6 | Godkowo | 171/9 | 1 | 0,1768 | EL1B/000 27689/8, zapis o ograniczonym prawie rzeczowym, nie dotyczy zbywanej nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ewidencyjna nr 171/9 wydzielona z obszaru przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunt niezabudowany: PsIV, RV. | 13.500,00 zł (trzyście pięćset złotych 00/100) |
| 7 | Krykajny | 31/3 | 1 | 0,0600 | EL1B/000 24494/3, brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń wobec osób trzecich. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka nr 31/3 o pow. 0,0600 ha zawierająca użytki Ws – 0,0600 ha mimo, że pod wodą znajduje się około 50% powierzchni działki. Na dz. nr 31/3 brak jest MPZP. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wieś Krykajny znajduje się w obszarze dla którego przewidziano intensywną produkcję rolniczą z usługami dla potrzeb rolnictwa. | 1.500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) |
| 8 | Ząbrowiec | 6 | 1 | 0,0700 | EL1B/000 17707/8, brak jest zapisu dotyczącego praw i roszczeń wobec osób trzecich. | Nieruchomość gruntowa zabudowana ruinami budynku gospodarczego (ruiny murowanego z cegły budynku gospodarczego). Na dz. nr 6 brak jest MPZP. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar obejmujący dz. nr 6 jest w strefie zagospodarowania rolniczo gospodarczego. | 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych 00/100) |

Gmina Godkowo sprzedaje w/w nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Do ceny sprzedaży nieruchomości w miejscowości Godkowo i Krykajny zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług. Nieruchomość położona w Ząbrowcu zwolniona z podatku od towarów i usług. Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowawcze, których wartość zostanie podana przed otwarciem przetargu.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej do kasy Urzędu Gminy Godkowo do dnia 09.10.2017 roku do godz. 14⁰⁰ lub na rachunek Urzędu Gminy Godkowo BS Sztum Nr 02 8309 0000 0045 0078 2000 0030 (przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Gminy, tj. 09.10.2017 r.). Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 12 października 2017 roku o godz.:

1. 9⁰⁰ działka nr 171/4 Godkowo,
2. 9³⁰ działka nr 171/5 Godkowo,
3. 10⁰⁰ działka nr 171/6 Godkowo,
4. 10³⁰ działka nr 171/7 Godkowo,
5. 11⁰⁰ działka nr 171/8 Godkowo,
6. 11³⁰ działka nr 171/9 Godkowo,
7. 12⁰⁰ działka nr 31/3 Krykajny,
8. 12³⁰ działka nr 6 Ząbrowiec,

w sali posiedzeń Urzędu Gminy Godkowo.

Nabywca pokrywa koszt związany z zawarciem umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany w ciągu 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu wpłacić na konto Urzędu Gminy różnicę pomiędzy ceną nabycia (brutto), a wpłaconym wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o przyczynie odwołania przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Termin zagospodarowania nieruchomości: niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i naziemnym nabywca (inwestor) usuwa na koszt własny. Również wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych nabywca zobowiązany jest wykonać na własny koszt.

Godkowo, dnia 08.09.2017 r.

WÓJT

Inż. Andrzej Bondaruk

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Godkowo, Krykajny, Ząbrowiec.
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Godkowo: www.godkowo.pl.
3. Biuletyn Informacji publicznej: www.uggodkowo.bip.doc.pl.
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Godkowo.
5. a/a.


Urząd Gminy Godkowo