

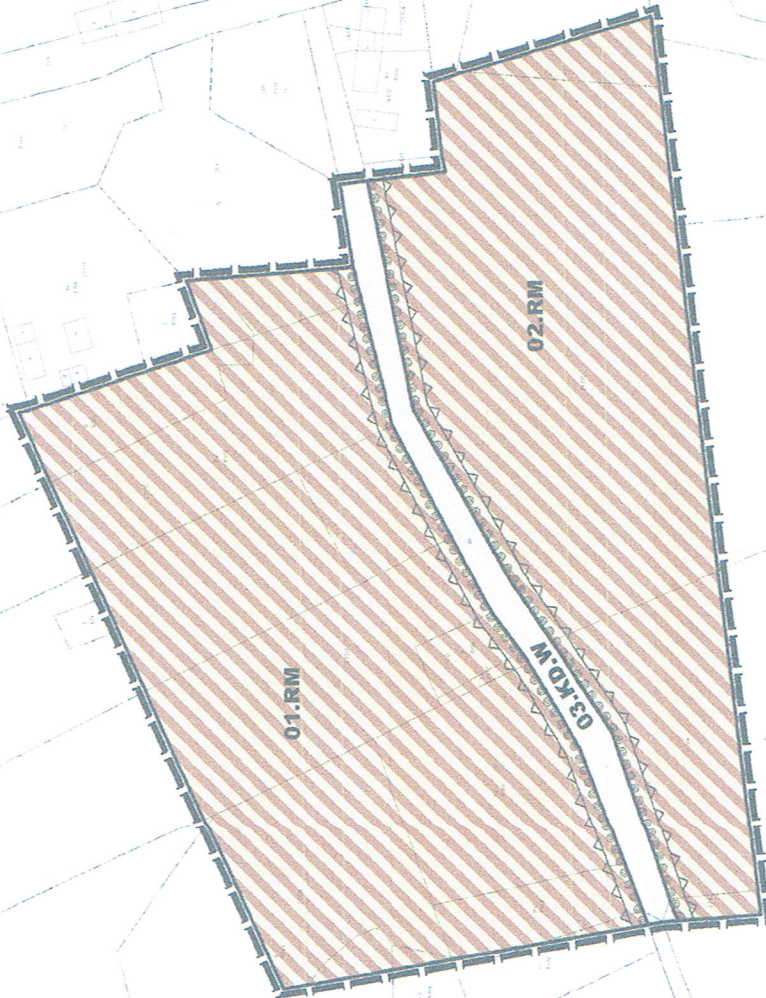
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI GWIZDZINY

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr... Rady Gminy Godkowo z dnia...
XVI/74/2016 26 lutego 2016

SKALA 1:2.000 RYSUNEK POMNIEJSZY DO FORMATU A4

50 25 0 100m

G11
kier. Krykajny



G11

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- OZNACZENIA TERENÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)
- OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- (1) - AKCJONARYJNY TEREN PRZEMISŁOWY
- (2) - PRZEMISŁOWY TEREN PRZEMISŁOWY
- (3) - PRZEMISŁOWY TEREN PRZEMISŁOWY
- (4) - PRZEMISŁOWY TEREN PRZEMISŁOWY
- PRZEZNACZENIA TERENÓW
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- ZADRZEWIENIA WZDŁUŻ DRÓG (SYMBOLICZNE OZNACZENIE)
- PARAMETRY I WSKAŹNIKI Kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI
- KD.W - DROGA WEWNĘTRZNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GODKOWO



GRANICA OPRACOWANIA M.P.Z.P.

BIURO
URBANISTYCZNE P

UL. GROT-CERA 263 18-311 GODKÓW
TEL. 74 554 44 46

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI GWIZDZINY

DATA OPRACOWANIA
LUTY 2016

SKALA 1:2.000

WYKONANIE

PROJEKTOWANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Dei

Mariusz Dziński

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XVI / 74 / 2016 Rady Gminy Godkowo
z dnia 26 lutego 2016 roku

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO ZACHODNIĄ CZĘŚĆ WSI GWIŹDZINY**

Na podstawie Uchwały nr VII/31/2015 Rady Gminy Godkowo z dnia 21 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zachodnią część wsi Gwiździny, Wójt Gminy Godkowo podjął procedurę sporządzenia w/w zmiany planu. Zakres zmiany planu obejmuje przeznaczenie terenu dla potrzeb rozwoju zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 stycznia 2016 roku do 4 lutego 2016 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Godkowie.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199, zmiany z 2015r. poz.: 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890,) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, 1238, z 2014 r. poz. 587, 850, 1101, 1133, z 2015 r. poz. 200, 277, 774, 1045, 1211, 1223, 1265, 1434, 1590, 1642, 1688), każdy może wnieść uwagi do projektu planu.

Termin składania uwag Wójt Gminy Godkowo ustalił na dzień 24 lutego 2016r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Dziki
Mariusz Dziki

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XVI /74 / 2016 Rady Gminy Godkowo
z dnia 26 lutego 2016 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zachodnią część wsi Gwiździny, sporządzanego na podstawie Uchwały nr VII/31/2015 Rady Gminy Godkowo z dnia 21 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. Zakres zmiany planu obejmuje przeznaczenie terenu dla potrzeb rozwoju zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych.

I. Zadania własne gminy : Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,
- działalność w zakresie telekomunikacji,

- podlegają dodatkowo regulacjom na podstawie przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w te media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg tych, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

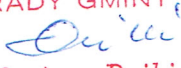
II Budowa dróg: Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych.

III. Uzbrojenie terenu: Zmiana planu nie przewiduje modernizacji, rozbudowę i budowę uzbrojenia terenu finansowanego z budżetu gminy. W zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej zakres prac na poszczególnych działkach budowlanych będzie obejmował budowę niezbędnych instalacji, zgodnie z potrzebami poszczególnych inwestorów, przy zachowaniu między innymi następujących ustaleń:

1. Zaopatrzenie w wodę: z gminnego systemu wodociagowego funkcjonującego w miejscowościach Gwiździny.
2. Odprowadzenie ścieków komunalnych: dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań odprowadzania i oczyszczania ścieków lub innych rozwiązań zapewniających ochronę środowiska.
3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - 1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki;
 - 2) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na terenie objętym zmianą planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mariusz Dziki