

**w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Godkowo**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515), uchwała się co następuje:

**§1**

1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo, opracowane na podstawie Uchwały nr VI/26/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo, składające się z części tekstowej i graficznej:
  - a) Załącznik nr 1A – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo – tekst studium;
  - b) Załącznik nr 1B – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo – rysunek Studium w skali 1:10000;
- 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 3) Załącznik nr 3 – Synteza uchwalenia Studium, uzasadnienie przyjętych rozwiązań.

**§2**


Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godkowo.

**§3**

Traci moc Uchwała nr XIV/73/2000 Rady Gminy Godkowo dnia 15 czerwca 2000 roku.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
  
**Mariusz Dziński**

## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr XVII/81/2016 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo

Projekt Studium został opracowany w wykonaniu Uchwały nr VII/26/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo. Studium jest aktualizacją dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo, przyjętego uchwałą nr XIV/73/2000 Rady Gminy Godkowo z dnia 15 czerwca 2000r. Formalny zakres i tryb pracy nad Studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 r., poz. 199 z późn.zm.). Projekt studium został sporządzony zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zmianami) istnieje obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu Studium

W ramach procedury sporządzania dokumentu Studium, wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko kolejno zostały wykonane następujące elementy procedury:

1. Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art. 39 ust. 1, w związku z art. 3 ust. 1 pkt 11 i pkt 14 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Godkowo obwieścił o przystąpieniu do sporządzania dokumentu Studium oraz do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania Studium i prognozy oddziaływania na środowisko ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń w dniu 18.05.2015r. zdjęto 15.06.2015 r.
- w prasie Dziennik Elbląski w dniu 19 maja 2015 roku;
- BIP w dniu 18.05.2015 r.
- ponadto przekazano do Sołtysów celem umieszczenia na tablicach ogłoszeń w poszczególnych wsiach.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków, zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) jest Wójt Gminy Godkowo. Termin składania wniosków wyznaczono na dzień 12 czerwca 2015 roku. W odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Gminy Godkowo przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo, wpłynęły następujące wnioski:

L.p.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku
1.	11.06.2015r.	Zgłoszenie działek nr 47/3, 47/4, 47/5 w Swędkowie Stworzenie warunków do pracy i zamieszkania dla grupy 45 osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną;	Dz. nr 47/3, 47/4, 47/5 obr. Swędkowo Dz. nr 398 i 400 obr. Ząbrowiec; Dz. nr 160 i 224, obr. Łęпно	Wniosek uwzględniony  Wniosek uwzględniony
		1. budynek mieszkalny dla 45 os.	Dz. nr 398 obr. Ząbrowiec	Wniosek uwzględniony, ale w obowiązującym m.p.z.p. jest zakaz zabudowy. Konieczna będzie zmiana m.p.z.p.
2.	15.06.2015	2. farma rolna dla ww osób mogących wykonywać pracę w warunkach chronionych lub wspomaganych, z możliwością budowy budynków gosp. hodowli ryb słodkowodnych.	Dz. nr 400 obr Ząbrowiec	Wniosek uwzględniony, ale w obowiązującym m.p.z.p. jest zakaz zabudowy. W celu przeznaczenia terenu pod zabudowę konieczna będzie zmiana m.p.z.p.
		3. działalność agroturystyczna, na działkach o przekazanie których Koło złożyło dokumenty do ANR w Olsztynie.	oraz dz. nr 160 i 224 obr. Łęпно	Wniosek nieuwzględniony Obie działki położone poza zwartą zabudową wsi Krykajny i Łęпно. Działka nr Dz.160/2 w części, a dz. nr 224 w całości położone są w granicach obszaru objętego obowiązującym m.p.z.p, z zakazem zabudowy.
3.	8.07.2015r.	Budowa domu spokojnej starości	Dz nr 4/3 Szymbory	Wniosek nieuwzględniony Wnioskowana działka położona jest w sąsiedztwie obszarów wskazanych dla lokalizacji elektrowni

4.	10.07.2015r.	Przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej i uzupełnienia zabudowy zagrodowej części działek nr 47, 39, 38/1 obr Bielica, wzdłuż dróg, zgodnie z załącznikiem graficznym	Części dz. nr 47, 39, 38/1 obr Bielica	<p>wiatrowych, wymagany standard akustyczny 40dB nie zostanie w tym miejscu uzyskany.</p> <p>Wniosek częściowo uwzględniony.</p> <p>Wymienione we wniosku działki znajdują się w Słobickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 107 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008r. w sprawie Słobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 176, poz. 2575).</p> <p>Ze względu na ww przepisy tereny pod zabudowę mogą być przeznaczone w części położonej poza pasem 100m od cieków , Działki nr 39 i 38/1 znajdują się właśnie w tym pasie, wyłączonym z zabudowy.</p> <p>Ponadto część wnioskowanego terenu położona jest w granicach obowiązującego m.p.z.p., który ustala zakaz zabudowy.</p>
5.	13.07.2015r.	Przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej i uzupełnienia zabudowy zagrodowej części działki 42 obr Bielica	Dz nr 52/2 obr Bielica	Wniosek uwzględniony
6.	15.07.2015 r.	Teren pod zabudowę mieszkaniową, Rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej	Dz. nr 35, obr. Bielica	<p>Wniosek uwzględniony w części .</p> <p>Obowiązuje zakaz zabudowy w pasie 100 m od istniejącego cieku, ponieważ teren znajduje się w Słobickim OChKu.( Rozporządzenie Nr 107 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008r. w sprawie Słobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 176, poz. 2575).</p>
7.	27.07.2015 r.	Rozbudowa zakładu produkcyjnego	Dz. nr 88/13, 88/14, 88/3, obr. Godkowo	Wniosek częściowo uwzględniony
8.	12.08.2015 r.	Zabudowa letniskowa	Dz. nr 18/4 , 20/29, obr. Zimnochy	<p>Wniosek w całości uwzględniony na działce nr 20/29. Wniosek na działkę 18/4 uwzględniony z zachowaniem zakazu § 4. 1. 8. z Rozporządzenia Nr 104 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 176, poz. 2572).</p>
9.	14.08.2015 r.	Poszerzenie działalności przedsiębiorstwa Damson-Agro.	Dz. nr 17, 19, 20/43, 20/34, 20/35, 20/36, 20/37, 20/38, 20/40, 20/41, 9, 13/2, 12, 6, 7, 2, 4, obr. Kwitajny Wielkie	Wniosek uwzględniony
10.	19.10.2015 r.	Dopuszczenie zabudowy siedliskowej na części działki	Dz. nr 1, obr. Bielica	Wniosek uwzględniony
11.	08.12.2015	Wniosek o ujęcie w Studium następujących projektowanych inwestycji w odnawialne źródła energii na działce 1/19 obręb Karwity w miejscowości Stojpy Gmina Godkowo: 1. Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW; 2. Produkcja energii elektrycznej na bazie produkowanego pelletu z produktów roślinnych o mocy od 1 do 4 MW na bazie nowego bloku do gazyfikacji pelletu . 3. Budowa małej elektrowni wiatrowej o zainstalowanej mocy do 40kWe	Stojpy, działka nr 1/19	Wniosek uwzględniony
12.	2015r.	Budowa Farmy Wiatrowej w gminie Godkowo, składającej się z turbin o mocy do 4,5 MW każda, wraz z elementami infrastruktury technicznej	Wskazane obszary w różnych obrębach na terenie gminy Godkowo	Wniosek częściowo uwzględniony Na terenie gminy Godkowo wyznacza się tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnego

niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia

źródła, jakim jest energia wiatru. Dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW na obszarach wskazanych na rysunku Studium, które znajdują się:

13. 2015r. Naniesienie obszarów pod energetykę wiatrową do stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Godkowo

- w rejonie wsi Osiek – Burdajny,
- w rejonie wsi Szymbory- Piskajny – Dobry,
- w rejonie wsi Ząbrowiec – Gwiżdżiny,
- w rejonie wsi Lesiska.

Wszystkie wyznaczone tereny, położone są w Strefie B rozwoju dużej energetyki wiatrowej z ograniczeniami, wskazanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, który został przyjęty przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwałą nr VII/164/15 z dn. 27 maja 2015

2. Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) Wójt Gminy Godkowo zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia aktualizacji dokumentu Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium, do których zalicza się:

1. Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Elblągu; Starostwo Powiatowe, Ul. Saperów 14 A, 82-300 Elbląg;
2. Zarząd Woj. Warmińsko- Mazurskiego, Ul. Emilii Plater 1, 10-526 Olsztyn;
3. Wojewoda Warmińsko-Mazurski, Warmińsko- Mazurski Urząd Wojewódzki, Ul Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn,
4. Starosta Elbląski, Starostwo Powiatowe w Elblągu, Ul. Saperów 14 A, 82-300 Elbląg;
5. Wójt Gminy Wilczęta, Urząd Gminy Wilczęta, Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta;
6. Burmistrz Pasłęka, Urząd Miejski w Pasłęku, 14-400 Paslęk, Pl. Św. Wojciecha 5;
7. Burmistrz Miłakowa, Urząd Miejski w Miłakowie, 14 - 310 MIŁAKOWO , ul. Olsztyńska 16;
8. Burmistrz Morąga, Urząd Miejski i Morągu, 14-300 Morąg ul. 11 Listopada 9;
9. Burmistrz Ornety, Urząd Miejski w Ornece, ul. Plac Wolności 26, 11- 130 Orneta;
10. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu, Ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg;
11. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Olsztynie, Ul. Jagiellońska 53, 10-238 Olsztyn;
12. Morski Oddział Straży Granicznej im. Płk. Karola Bacza, ul. Oliwska 35, 80-917 Gdańsk 17;
13. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura Olsztynie, Ul. Partyzantów 17, 10-524 Olsztyn,
14. Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie, Ul. Partyzantów 6/8, 11-041 Olsztyn;
15. Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie, ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa,
16. Geolog Wojewódzki, Urząd Marszałkowski Woj. Warmińsko- Mazurskiego, 10-602 Olsztyn, ul. W. Pstrowskiego 28 B
17. Geolog Powiatowy, Starostwo Powiatowe w Elblągu, Ul. Saperów 14 A, 82-300 Elbląg
18. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
19. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
20. Państwowa Straż Pożarna, Komenda Powiatowa w Elblągu, Ul. Bema 17, 82-300 Elbląg
21. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej, ul. Niepodległości 16, 10-045 Olsztyn
22. W-M Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Del. w Elblągu, Ul. Powstańców Warszawskich 10, 82-300 Elbląg,
23. Warmińsko-Mazurski Państwowy *Wojewódzki Inspektor Sanitarny*, 10-561 Olsztyn Ul. Żołnierska 16,
24. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa
25. PSE - Północ S.A. ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz

W zakresie zarządzania systemami infrastruktury technicznej Wójt Gminy Godkowo zawiadomił następujące instytucje:

1. Zakład Usług Komunalnych w Godkowie, Godkowo 11, 14-407 Godkowo
2. Energa Operator Rejon Dystrybucji w Elblągu, Ul. Elektryczna 20, 82-300 Elbląg
3. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. , Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 47,80-858 Gdańsk
4. Polska Spółka Gazownictwa, Ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
5. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-

858 Gdańsk

6. Żuławski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg,
7. Nadleśnictwo Młynary, ul. 1 Maja 21a, 14-420 Młynary

Stosownie do art. 19, art. 20 pkt 1) i art. 35 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.00.71.835 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Godkowo zwrócił się o niezwłoczne przekazanie planów rozwoju sieci drogowej, do następujących instytucji, do których należy opracowywanie projektów planów rozwoju sieci drogowej

1. GDDKiA Oddział w Olsztynie , Ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, Ul. Pstrowskiego 28b, 10-602 Olsztyn
3. Zarząd Dróg Powiatowych Elblągu z siedzibą w Pastęku, Ul. Dworcowa 6, 14-400 Pastęk

W zakresie gospodarowania zasobem gruntów Wójt Gminy Godkowo zwrócił się o wnioski do instytucji:

1. Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Olsztynie, Ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn
2. Zarząd Powiatu Elbląskiego, Starostwo Powiatowe w Elblągu, Ul. Saperów 14 A, 82-300 Elbląg ,

W zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu, ul. Królewiecka 165, 82-300 Elbląg
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn

4. Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został sporządzony przy współpracy Urzędu Gminy Godkowo w okresie od maja do września 2015 roku przez zespół Biura Urbanistyczne PPP spółka z o.o. pod kierunkiem mgr inż. arch. Aleksandry Piskorskiej głównej projektant.

W dniu 27 maja 2015 r. Uchwałą nr VII/164/15 w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjął nowy plan zagospodarowania województwa. Plan ten między innymi ustala warunki rozwoju dużej energetyki wiatrowej w województwie warmińsko-mazurskim, w tym:

- A. strefy zakazu lokalizacji dużej energetyki wiatrowej – oznaczone jako strefa A;
- B. oraz strefy ograniczonego rozwoju dużej energetyki wiatrowej, oznaczone jako strefy B.

Strefa A - zakazu lokalizacji dużej energetyki wiatrowej, obejmuje między innymi tereny w pasie szerokości 2000m od granic obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody – w przypadku gminy Godkowo jest to większość obszaru gminy. Strefa B rozwoju dużej energetyki wiatrowej z ograniczeniami obejmuje pozostałe obszary, nie zaliczone do Strefy A. W przypadku gminy Godkowo strefa B obejmuje środkową część gminy, ale w Strefie B plan województwa ustala między innymi następujące zakazy:

1. zakaz lokalizowania dużej energetyki wiatrowej w odległości do 2000 m od zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego),
2. zakaz lokalizowania farm wiatrowych\* w odległości od siebie mniejszej niż 5 km (liczonej od skrajnych turbin w farmach) – ze względu na konieczność osłabienia skumulowanego oddziaływania na przestrzeń,
3. zakaz lokalizowania turbin wiatrowych w obrębie farmy w odległości większej niż 2 km pomiędzy turbinami – ze względu na zapobieganie zjawisku „rozlewania się” farm w przestrzeni.
4. (...)

Ze względu na ustalenia planu województwa możliwości rozwoju dużej energetyki wiatrowej na terenie gminy Godkowo zostały bardzo ograniczone. Opracowany projekt Studium uwzględnia zakazy wynikające z planu województwa przyjętego Uchwałą nr VII/164/15 z dnia 27 maja 2015r. Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

5. Powiatowa Komisja Urbanistyczno Architektoniczna zaopiniowała projekt - Opinia pismo znak AB.671.2.2015.AW z dnia 7.10.2015r. Powiatowa Komisja Architektoniczno - Urbanistyczna w Elblągu opiniuje

pozytywnie projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo”, uznając przedstawione opracowanie za wykonane prawidłowo, rzetelnie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wprowadzono korekty do projektu zmiany studium wynikające z uzyskanej opinii PKUA,

6. W miesiącach październik i listopad 2015 r. - dokonano uzgodnień projektu Studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Etap opiniowania i uzgodnień dokumentują wykazy uzgodnień i wykaz opinii, a następnie wprowadzono w Dokumencie zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.

7. W dniu 9.10.2015r. Sejm RP przyjął ustawę o rewitalizacji, która poza regulacją zagadnień dotyczących rewitalizacji obszarów zdegradowanych wprowadza istotne zmiany w innych ustawach, w tym w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa o rewitalizacji została opublikowana w Dz.U z 3 listopada 2015 roku poz. 1777 i weszła w życie z dniem 18 listopada 2015 roku. Istotną cechą zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest wprowadzenie daleko idących ingerencji w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa zawartość studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiany polegają na znacznym rozszerzeniu problematyki Studium, poprzez nałożenie obowiązku wykonania bilansu terenów przeznaczonych w Studium pod zabudowę. Zakres dodatkowych prac określają ustępy od 5 do 7 dodane w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zmiany w ustępach 1 i 2 w tym artykule. Podkreślić należy, że nie sformułowano żadnych przepisów przejściowych umożliwiających zakończenie rozpoczętych procedur sporządzania aktualizacji Studium zgodnie z dotychczas obowiązującymi przepisami. Według pojawiających się interpretacji prawnych zaistniałej sytuacji wszystkie rozpoczęte opracowania należy uzupełnić stosownie do nowych wymogów. Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo został uzupełniony o wymagany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

8. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 stycznia 2016 roku do 4 lutego 2016 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Godkowie w godz. od 8.00 do 14.00. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium odbyła się w dniu 28 stycznia 2016 roku w Urzędzie Gminy Godkowo. Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, zgodnie z uprawnieniami wynikającymi z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) oraz art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zmianami), mogły wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Wójt Gminy Godkowo wyznaczył nieprzekraczalny termin wnoszenia uwag na dzień 24 lutego 2016 roku. Uwagi należało składać na adres Urzędu Gminy Godkowo, Godkowo 14, 14-407 Godkowo lub na adres mailowy [sekretariat.godkowo@gmail.com](mailto:sekretariat.godkowo@gmail.com). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzonym dla jej całego obszaru. Pełni ono istotną rolę w programowaniu rozwoju gminy, a także przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wieloletnich planów inwestycyjnych. Studium realizuje cele rozwoju Gminy Godkowo ustalone w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Godkowo na lata 2013-2020, przyjętej UCHWAŁĄ Nr XXVIII/140/2012 RADY GMINY GODKOWO z dnia 19 grudnia 2012 roku. Strategia rozwoju Gminy Godkowo jest dokumentem określającym kierunki rozwoju gminy na najbliższe lata. Jej celem jest wskazanie misji, wizji oraz celów strategicznych, operacyjnych, zadań strategicznych i ewentualnie projektów, których realizacja w określonym horyzoncie czasowym przyczyni się do wielokierunkowego rozwoju gminy. Strategia zrównoważonego rozwoju Gminy Godkowo na lata 2013-2020 jest spójna z ustaleniami dokumentów strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i wojewódzkim. Stąd też, strategiczne i operacyjne cele rozwoju zawarte w Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy Godkowo na lata 2013-2020 są zgodne z celami i priorytetami zawartymi w wyżej wymienionych dokumentach. Umożliwia to, z punktu widzenia formalnego, ubieganie się Gminy Godkowo o dofinansowanie przewidzianych do realizacji przedsięwzięć rozwojowych (projektów), w tym inwestycji gminnych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w latach 2007-2013. Ponadto,

przy opracowywaniu Strategii wzięto pod uwagę ustalenia dokumentów strategicznych oraz programowych powiatu Elbląskiego i Gminy Godkowo.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawia się Radzie Gminy Godkowo projekt uchwały w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo”. Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zrównoważony rozwój gminy poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego tworzących ład przestrzenny, a także odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w planach miejscowych opracowywanych w oparciu o studium.

WÓJT  
  
mgr inż. Andrzej Bondaruk