

**UCHWAŁA Nr VII/31/2015
RADY GMINY GODKOWO
z dnia 21 maja 2015 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania obejmującego zachodnią część wsi Gwiździny

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594, zmiany z 2013 roku: poz. 645 i 1318 Dz. U. z 2014, poz. 397, poz. 1072) i w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199),

Rada Gminy Godkowo uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego zachodnią część wsi Gwiździny, w celu przeznaczenia terenu dla potrzeb rozwoju zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych.
2. Granice obszaru, którego dot. plan miejscowy przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godkowo.

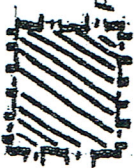
§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

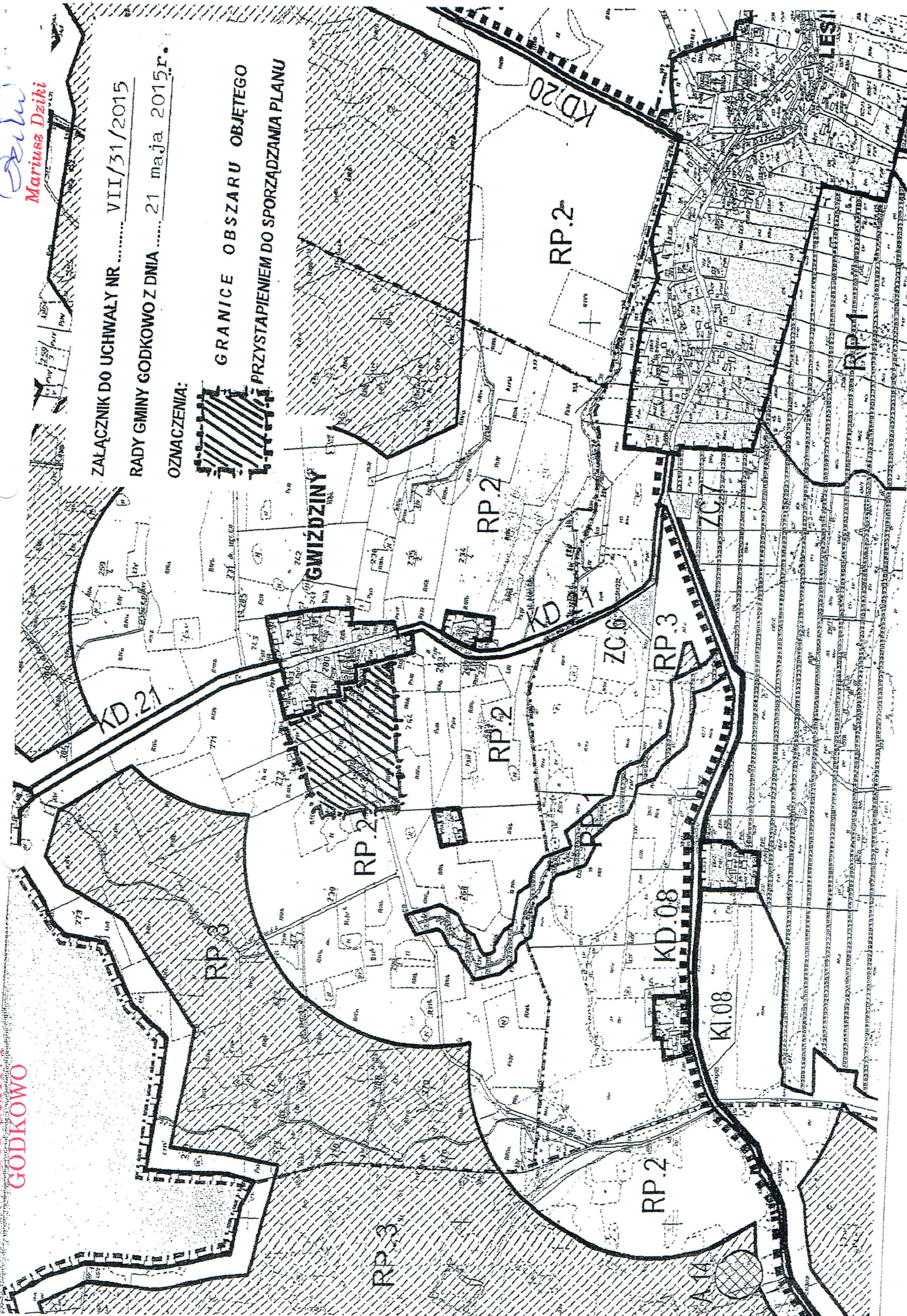
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Mariusz Dziński
Mariusz Dziński

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/31/2015
RADY GMINY GODKOWO Z DNIA 21 maja 2015r.

OZNACZENIA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PRZYSTAPIENIEM DO SPORZĄDZANIA PLANU



UZASADNIENIE

Analiza zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu

Obszar objęty planem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Gwiździny, po jej zachodniej stronie. Na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, przyjęty Uchwałą nr XXIX/142/2005 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Publ. W Dz.Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 138 z dn. 3.10.2005r. poz. 1640). Jeden z właścicieli zamierza rozbudować swoje gospodarstwo rolne, w związku z powyższym niezbędna jest zmiana obowiązującego planu. Celem zmiany planu jest przeznaczenie terenu dla potrzeb rozwoju zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych po zachodniej stronie wsi Gwiździny.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godkowo przyjęte uchwałą nr XIV/73/2000 Rady Gminy Godkowo z dnia 15.06.2000r. określa funkcję wsi Gwiździny w systemie sieci osadniczej jako „wieś rolnicza ze znacznym udziałem zabudowy letniskowej”. W obrębie obszaru zabudowanego wsi Gwiździny wyznacza wielofunkcyjną strefę osadniczą. Obszar objęty planem znajduje się poza jej zachodnią granicą, w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. Przeznaczenie tego terenu dla potrzeb rozwoju zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych jest więc zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium.

WÓJT

mgr inż. Andrzej Bondaruk