

Uchwała Nr VI/26/2015
Rady Gminy Godkowo
z dnia 30 kwietnia 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 3 ust. 1 i art. 9 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo.

§ 2.

1. Przedmiotem sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo jest obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych.
2. Integralną częścią uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem studium.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godkowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Dziki

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr VI/26/2015

RADY GMINNY GODKOWO

z dnia 30 kwietnia 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Gmina dysponuje „Studium....” uchwalonym przed wejściem w życie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wspomniana ustawa wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno – prawnego nad sporządzeniem studium, określiła jego formę, a także zmieniła zakres jego problematyki.

Ustalenia przyjęte w „Studium...” zatwierdzonym w 2000 r. w skali 1: 10 000 nie nadążają za procesami ekonomicznymi i społecznymi, a tym samym uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju Gminy. Ponadto, biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów niezabudowanych, stwarzających wielorakie możliwości wykorzystania terenu, Wójt uznał za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy, określonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 1.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym odzwierciedlającym politykę przestrzenną prowadzoną przez Gminę w odniesieniu do całego jej obszaru w wieloletniej perspektywie czasowej. Powinno więc w sposób ogólny, lecz kompleksowy, pokazywać uwarunkowania dotyczące zagospodarowania przestrzennego całej Gminy, a także zasady kształtowania polityki przestrzennej w najbliższej przyszłości oraz wzajemne relacje między nimi. Dlatego studium sporządza się dla całego obszaru Gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie Uchwały Rady Gminy Godkowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo dla całości obszaru Gminy w jej granicach administracyjnych znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach i jest celowe.