

Rada Gminy Godkowo

Uchwała Nr XXIV/113/2012

Rady Gminy Godkowo

z dnia 19 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Godkowo, gmina Godkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 27, 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami),

zgodnie z Uchwałą Nr XVII/74/2011 Rady Gminy Godkowo z dnia 20 grudnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Godkowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godkowo”, określonymi w uchwale Nr XV/73/2000 Rady Gminy Godkowo z dnia 16.06.2000 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Godkowo, stanowiący zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie drogi wojewódzkiej nr 513 oraz drogi powiatowej nr 09242 w Godkowie, gmina Godkowo” z 2008r, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o pow. **ok. 2,81 ha**. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) zał. nr 1- załącznik graficzny w skali 1:1000, rysunek planu;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – zał. nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobach realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy – zał. nr 3.
3. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Dla każdego terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe zapisane w karcie danego terenu.
4. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:
 - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §6;
 - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - §7;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §8;
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - §9;

- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §10;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - §11;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - §12;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - §13;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - §14.
5. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerem porządkowym od 1 do 13 oraz ich przeznaczenie podstawowe oznaczone symbolami literowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:
- 1) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej;
 - 2) **U** - tereny zabudowy usługowej;
 - 3) **Uk** – tereny zabudowy usługowej, usług kultu religijnego;
 - 4) **ZC** – tereny zieleni cmentarza;
 - 5) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - 6) **KDD** – tereny komunikacji, dróg publicznych dojazdowych;
 - 7) **KDx** – tereny komunikacji, ogólnodostępne ciągi pieszo-jezdne;
 - 8) **Kx** – tereny komunikacji, ogólnodostępny ciąg pieszy;
 - 9) **KDP** – tereny komunikacji, ogólnodostępne parkingi.
6. Ustalenia szczegółowe planu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów określają:
- 1) oznaczenie terenu, powierzchnię terenu;
 - 2) przeznaczenie, funkcje podstawowe, funkcje dopuszczalne i wykluczone sposoby zagospodarowania i zabudowy;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia te zawarto w § 15 uchwały.

7. W terenach o ustalonym przeznaczeniu, funkcji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie także niezbędnych dla funkcjonowania funkcji podstawowej pomieszczeń i budynków, w szczególności gospodarczych, garaży oraz zieleni towarzyszącej, dojeżdż, dojazdów, małej architektury, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne występujące na zał. nr 1, będących rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) oznaczenie identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających;
 - 5) oznaczenie przebiegu ciągu pieszego wymaganego w urządzeniu terenu;
 - 6) oś kompozycyjna wymagana w zagospodarowaniu terenu;
 - 7) istniejąca zieleń do ochrony i zachowania (fragment dawnej alei lipowej);
 - 8) strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego cmentarza;
 - 9) ciąg widokowy;
 - 10) zieleń do ukształtowania w ramach zagospodarowania terenu;
 - 11) szpaler zieleni wysokiej wymagany w urządzeniu terenu;
 - 12) wymagana lokalizacja bramy wejściowej na teren kościelny.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu – zał. graf. nr 1 stanowią informacje lub zalecenia nie będące ustaleniami planu.

§ 4

1. Ustala się następujące definicje terminów, pojęć używanych w planie:

- 1) **funkcja terenu podstawowa** – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
- 2) **funkcja terenu dopuszczona** – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie więcej jak 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;
- 3) **główna kalenica dachu** – najwyżej usytuowana kalenica dachu;
- 4) **intensywność zabudowy** – wskaźnik kształtowania zabudowy obliczany na podstawie wzoru: $\frac{Pc}{T} = I$. Przy czym Pc oznacza sumę powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku z wyłączeniem tarasów i balkonów, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, T – oznacza powierzchnię działki budowlanej, na której jest zlokalizowana zabudowa, przy czym za kondygnacje nadziemną do obliczeń intensywności zabudowy należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu;
- 5) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której określony na rysunku planu przebieg ma charakter wiążący lub orientacyjny;
- 6) **miejsce postojowe** – rozumie się przez to teren przeznaczony dla postawienia samochodu, przy czym miejscem postojowym jest także miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 7) **minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej** – wymagany w zagospodarowaniu działki budowlanej (nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej lub dróg, ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdných) % powierzchni stanowiącej pow. biologicznie czynną, rozumianą jako powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, wodą powierzchniową – zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
- 8) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linie zabudowy podstawowej bryły budynku, której nie można przekroczyć, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed tę linię zabudowy na odległość do 1,5 m takich elementów budynku jak schody, podjazdy, balkony, loggie; linia zabudowy nie dotyczy okapów i gzymsów

wysuniętych nie więcej jak 0,5m;

- 9) **obiekty infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane; wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne, z zakresu łączności publicznej;
- 10) **powierzchnia użytkowa usług** – należy przez to rozumieć powierzchnię usług podstawową odpowiadającą celom i przeznaczeniu usługi, bez powierzchni pomocniczej (takiej jak na przykład komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecza socjalne);
- 11) **przemieszczenie (translokacja) zabytku** – działanie związane z zagrożeniem bezpowrotnego zniszczenia obiektu zabytkowego polegające na jego przeniesieniu w całości lub w części w inne miejsce, w tym poprzez rozbiórkę i ponowne złożenie w innym miejscu (najczęściej stosowane przy zabytkach budownictwa drewnianego);
- 12) **przepisy szczególne i odrębne** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi (np. warunkami techniczno-budowlanymi) oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych bądź prawa miejscowego (np. rozporządzeń wojewody, uchwał sejmiku itp.);
- 13) **reklamy** – wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiejkolwiek formie materialnej, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, 4p. tablica reklamowa, szyld reklamowy (z wyłączeniem szyldów o pow. do 0,3 m²), napis o powierzchni ponad 1 m², umieszczony na budynku, a nie przewidziany pierwotnie jako jego integralna część, bądź umieszczony na innym obiekcie budowlanym lub będący w całości obiektem budowlanym-reklamą wolnostojącą; nie dotyczy znaków w rozumieniu przepisów oznakach i sygnałach lub znaków, tablic informujących o obiektach użyteczności publicznej;
- 14) **rekonstrukcja** – odtworzenie jednej z faz rozwoju (historycznej) kompozycji obiektu (formy architektonicznej) którego reliktów nie zachowały się bądź ich ilość jest niewielka; rekonstrukcja uzasadniona jest na przykład znaczeniem symbolicznym obiektu, eksponowanymi walorami krajobrazowymi, działaniami edukacyjnymi, dopuszcza się przy rekonstrukcji realizowanie z użyciem współczesnych materiałów i technologii, ale z wykorzystaniem inwentaryzacji, przekazów archiwalnych i materiałów ikonograficznych;
- 15) **rewaloryzacja** – rozumie się przez to działania podporządkowane przywróceniu i utrwaleniu historycznie ukształtowanych walorów terenu czy zespołu przestrzennego, rewaloryzacja często powiązana jest z konserwacją, adaptacją i modernizacją;
- 16) **stawka procentowa** – wysokość stawki, wyrażonej w %, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwalaniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) **uciążliwość dla otoczenia** – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
- 18) **usługi nieuciążliwe**: - usługi typu handel detaliczny (z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami), usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości;

- 19) **wskaźnik zabudowy** – określa powierzchnię zabudowy dopuszczoną na danej działce budowlanej lub terenie, określoną przez stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki, obliczany wg wzoru: $\frac{P_z}{T} = W$, gdzie P_z oznacza powierzchnię zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce, liczoną po obrysie zewnętrznych ścian, bez tarasów, schodów zewnętrznych, T powierzchnię działki budowlanej lub terenu;
- 20) **wysokość zabudowy**- rozumie się przez to wysokość podaną w metrach, mierzoną w sposób określony w obowiązującym w dacie uchwalania planu, prawie dotyczącym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; wysokość wyrażona ilością kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 21) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – zabudowa mieszkaniowa, z dopuszczeniem usług towarzyszących na maksimum 30% powierzchni całkowitej, zgodnie z definicją budynku jednorodzinnego zawartą w przepisach szczególnych, o maksimum 2 lokalach mieszkalnych;
- 22) **zabudowa pensjonatowa** – zabudowa usługowa-z zakresu usług hotelarskich, dla obsługi podróżnych i turystów w zakresie zakwaterowania i całodziennego wyżywienia, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej właściciela lub prowadzącego pensjonat; wymogi co do wyposażenia kwalifikacji personelu oraz zakresu świadczonych usług – wg przepisów szczególnych [rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 22, poz. 169]
- 23) **zagospodarowanie tymczasowe**- rozumie się przez to sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:
 - 1) zachowanie linii zabudowy wyznaczonych na rysunku (załącznik graficzny nr 1 do Uchwały);
 - 2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić wskazane na rysunku lokalizacje zieleni do ochrony i do ukształtowania;
 - 3) wprowadza się zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych wolno stojących niezwiązanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki, jak i w przyległych pasach drogowych;
 - 4) szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustalenia dotyczące parametrów i gabarytów kształtowania zabudowy odnoszące się do poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów położonych na obszarze opracowania planu zawarto w kartach terenów §15;
 - 5) plan dopuszcza stosowanie kondygnacji podziemnych;
 - 6) nakaz zachowania w kształtowaniu nowej zabudowy zasad lokalnej tradycji budowlanej, ustala się w obszarze planu nakaz stosowania do wykończenia elewacji materiałów takich jak tynki, cegła, drewno, kamień; wyklucza się stosowanie sidingu;
 - 7) wyklucza się stosowanie w wykończeniu elewacji oraz w pokryciach dachowych stosowanie jaskrawych kolorów;
 - 8) w kolorystyce pokryć dachowych ustala się nakaz stosowania tonacji dachówki ceramicznej, czerwieni ceglastej, szarości, czerni;

9) dopuszcza się w pokryciach dachowych stosowanie gontu, dachówki ceramicznej, dachówki betonowej, wyklucza się stosowanie pokryć z blachodachówki;

10) wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

2. Ustala się następujące zasady kompozycji krajobrazu:

1) nakaz kształtowania pierzei terenów 1.Uk, 4.U oraz 5.MN/U w sposób zapewniający harmonię sylwety zabudowy, małej architektury, zieleni towarzyszącej oraz ukształtowania terenu, uwzględniającej wskazany na rysunku planu ciąg widokowy;

2) nakaz uwzględnienia wskazanej na rysunku planu zasady kształtowania osi kompozycyjnej w zespole zabudowy terenu 1.Uk, łączącej cerkiew z domem przedpogrzebowym; rejon lokalizacji obiektów wskazano na rysunku planu;

3) nakaz uzupełnienia zieleni cmentarza poprzez nowe nasadzenia w celu odtworzenia alei;

4) nakaz realizacji pasa zieleni co najmniej w formie żywopłotu na granicy terenu 1.UK z sąsiednim terenem mieszkaniowym, w miejscu wskazanym na rysunku planu.

3. W obszarze planu nie dopuszcza się sytuowania usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

§6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W granicach opracowania planu nie występują formy ochrony przyrody przewidziane w ustawie o ochronie przyrody z 16.04.2004r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.).

2. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zieleni:

1) nakaz zachowania i ochrony istniejącej wartościowej zieleni historycznego cmentarza;

2) ustala się nakaz wzbogacenia szaty roślinnej obszaru planu, zwłaszcza w terenie 3.ZP, 9.ZP oraz 1.Uk poprzez odpowiednio komponowaną zieleń wielowarstwową, w tym wysoką, w formie nowych zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanej gatunkowo, zgodnej z warunkami siedliskowymi;

3) ustala się nakaz uzupełnienia zadrzewień zabytkowego cmentarza w terenie 2.ZC, w szczególności w miejscach wskazanych na rysunku planu- jako uzupełnienie i odtworzenie alei lipowej;

4) w sytuacji koniecznej likwidacji istniejącej zieleni ustala się nakaz ekwiwalentnej rekompensaty poprzez nowe nasadzenia;

3. W obszarze objętym planem w terenach mieszkaniowo-usługowych (MN/U), usługowych (U, Uk), zieleni (ZC oraz ZP), wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r. Nr 196, poz. 1883).

4. Przeznaczenia terenu, oznaczone symbolem MN/U należą do rodzaju terenu, o którym mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150, ze zm) [tj. terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową] a teren ZP – do terenów pod budynki związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w rozumieniu przepisów odrębnych dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

5. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej w terenach 5.MN/U, 7.MN/U oraz 4.U i 8.U winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

6. Wyklucza się zrzut wód opadowych i roztopowych z terenów powodujących ich zanieczyszczenie bez podczyszczenia do poziomów wymaganych przepisami odrębnymi do gruntu, rowów melioracyjnych bądź wód powierzchniowych.

7. Zmiana stosunków wodnych wynikająca z realizacji inwestycji nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

8. W obszarze planu ustala się wymóg ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów prawa, stosownie do odpowiednich rozporządzeń

§7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.
2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytkowego cmentarza ewangelickiego, w granicach wskazanych na rysunku planu, w której ochrona polega na:
 - 1) ochronie terenu dawnego cmentarza ewangelickiego przed zniszczeniem, zachowaniu jego konfiguracji;
 - 2) ochronie i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, utrzymaniu kształtu, rodzaju i miejsca zadrzewień, stanowiących pozostałości pierwotnego układu, dopuszczeniu jego uzupełniania;
 - 3) uporządkowaniu terenu, z nakazem zachowania istniejących nagrobków;
 - 4) cmentarz figuruje w ewidencji zabytków, wszelkie roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę lub zgody na rozbiórkę w granicach wyznaczonych na rysunku jako strefa ochrony konserwatorskiej wydaje się w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
3. W terenie **1.Uk** ustala się w rejonie wskazanym na rysunku planu i oznaczonym symbolem „a” lokalizację obiektu cerkwi greckokatolickiej, jako rekonstrukcji zabytkowej drewnianej cerkwi przeniesionej z miejscowości Kupna k. Krasiczyna. Budynek cerkwi stanowi zabytek, obowiązują dla niego zasady wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jak dla zabytku figurującego w gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie roboty budowlane wymagające pozwolenia lub zgody na rozbiórkę wydaje się w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
4. Ochronie podlega otoczenie zabytkowej cerkwi – stanowiące teren 1.Uk, sposób zagospodarowania i urządzania terenu, w szczególności forma ogrodzenia terenu, kształtowania zieleni oraz małej architektury wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków
5. W granicach planu nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

§8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Przestrzenie publiczne w granicach planu to: tereny komunikacji publicznej, ciągi pieszo-jezdne, a także tereny zieleni urządzonej (3.ZP oraz 9.ZP) oraz zieleni dawnego cmentarza (teren 2. ZC).
2. Ustala się wymóg dostosowania ogrodzeń od strony ulic, ogólnodostępnych ciągów pieszych do architektury budynków, z którymi są związane oraz do charakteru przestrzeni. Nie zaleca się grodzenia terenu dawnego cmentarza (teren 2.ZC).
3. W przestrzeniach publicznych wymienionych w ust. 1 stanowiących zieleni urządzoną oraz drogi i ciągi piesze ustala się nakaz uwzględniania w ich zagospodarowaniu potrzeb osób niepełnosprawnych, a także ustala się nakaz zharmonizowania elementów zagospodarowania i wyposażenia terenu pod względem materiałowym i kolorystycznym.

§9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, bądź zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągów komunalnych;
 - 2) projektowane sieci wodociągowe należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg lub ciągach pieszo-jezdnych;
 - 3) przy projektowaniu nowych sieci wodociagowych należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne, zgodnie z zobowiązującymi przepisami odrębnymi dot. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
 - 4) w obszarze planu należy zabezpieczyć dostawę wody (źródła wody pitnej i technologicznej) w warunkach kryzysu, tj. w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) ścieki sanitarne odprowadzić od kanalizacji sanitarnej;
 - 2) projektowane kolektory sanitarne należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg lub ciągów pieszo-jezdnych.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) wody opadowe z terenów dróg, utwardzonych placów i parkingów należy odprowadzić docelowo do kanalizacji deszczowej, z pozostałych terenów w maksymalnym stopniu na tereny zielone w granicach własnych działek, w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiednich działek;
 - 2) dopuszcza się sytuowanie instalacji kanalizacji deszczowej na terenach drogi 10.KDD i ciągów pieszych w obszarze objętym planem, oraz w niezbędnym zakresie także na terenach, dla których w ustaleniach szczegółowych nie ustalono zakazu ich sytuowania.
4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - 1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem należy opierać na istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej i urządzeniach elektroenergetycznych SN;
 - 2) projektowane nowe sieci elektroenergetyczne nn i SN – kablowe;
 - 3) dopuszcza się budowę sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych, w innych terenach w zakresie niezbędnym, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi;
 - 4) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych uzasadnionych potrzebami odbiorców w granicach planu, z wyłączeniem terenu 2.ZC, jako wbudowanych budynku lub wolnostojących; szczegółowych lokalizacji nie ustala się; dla nowej stacji dopuszcza się wydzielenie niezbędnej dla jej funkcjonowania działki.
5. W zakresie zasilania w ciepło:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło oraz w ciepłą wodę użytkową należy zapewnić ze źródeł bezemisyjnych lub niskoemisyjnych.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) na terenie opracowania aktualnie brak sieci gazowej rozdzielczej, ewentualne zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy - indywidualne.
7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - 1) tereny objęte opracowaniem należy podłączyć do istniejących i/lub projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
 - 2) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych jest możliwa w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszo-jezdnych;
 - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U dopuszcza się sytuowanie inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
 - 4) ze względu na wymóg ochrony konserwatorskiej wyklucza się sytuowanie stacji bazowych telefonii komórkowej oraz wież i masztów telekomunikacyjnych w terenach 2.ZC oraz 1.Uk;
 - 5) ustalenia planu dotyczące maksymalnej wysokości w poszczególnych terenach

podane w §15 (ustalenia szczegółowe) planu nie dotyczą wysokości obiektów i urządzeń związanych z łącznością publiczną .

8. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) odpady komunalne należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (ustawa o odpadach, przepisy lokalne);
- 2) inne odpady, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością –należy zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się modernizację i wymianę sieci na obszarze planu po istniejących trasach przebiegu sieci.

10. Na całości obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, niezbędnej dla funkcjonowania obszaru zgodnie z określonym przeznaczeniem oraz budową, rozbudową i remontem sieci, o ile nie jest to sprzeczne to z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartymi w §15.

§11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obszar opracowania powiązany jest z układem zewnętrznym komunikacyjnym drogą wojewódzką nr 513 przylegającą do granicy opracowania, o docelowej klasie technicznej G oraz drogami gminnymi i drogą powiatową nr 09242. Obszar planu obsługiwany jest poprzez drogę publiczną **10.KDD** oraz przyległe do granic drogi dojazdowe. Nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów na obszar planu z drogi wojewódzkiej.
2. Na obszarze opracowania planu przewiduje się lokalizację drogi publicznej **10.KDD** oraz ciągu pieszo-jezdnego **11.KDx** łączących obszar planu z drogami publicznymi przylegającymi do granic obszaru.
3. W pasach drogowych drogi oraz ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego.
4. Dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej w pasie drogowym drogi **10.KDD**, pod warunkiem, że nie pogorszy to warunków widoczności i bezpieczeństwa drogi.
5. Przyjęto następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych, do realizacji w granicach własnej działki :
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 2 mp/dom mieszkalny;
 - 2) usługi (w terenach **5.MN/U**, **7.MN/U** oraz **4.U** i **8.U**) – min 1 miejsce/40 m² powierzchni użytkowej usług i 1 miejsce dla 3 użytkowników (zatrudnionych), nie mniej jak 1 miejsce;
 - 3) usługi sakralne (teren **1.Uk**) – niezbędne miejsca postojowe dopuszcza się sytuować na parkingach ogólnodostępnych w granicach planu tj. w terenach **13.KDP** lub w pasie drogowym drogi **10.KDD**; nie dopuszcza się sytuowania miejsc parkingowych w granicach terenu **1.Uk**.
6. Dla ciągów pieszych oraz pieszo-jezdnych dopuszcza się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych.

§12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla obszaru objętego planem dopuszcza się dokonanie scalenia i podziału nieruchomości w ramach linii rozgraniczających terenów zgodnych z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Nie wyznacza się w granicach planu terenów obowiązkowych scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane pod warunkiem zgodności z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w kartach terenu zawartych w §15.
3. Parametry nowowydzielanych działek w terenach, dla których plan dopuszcza podziały

wg ustaleń szczegółowych zawartych w §15.

§13

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§14

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej ustala się: budynki mieszkalne oraz budynki użyteczności publicznej przeznaczone na stały pobyt ludzi należy sytuować w odległościach zapewniających dopuszczalne poziomy hałasu i wibracji określone w przepisach o ochronie środowiska; jeżeli nie jest możliwe zapewnienie odpowiedniej wymaganej odległości nakaz stosowania rozwiązań technicznych (ściany i stolarka o odpowiedniej izolacyjności akustycznej) oraz zieleni izolacyjnej.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§15

Karty terenu- ustalenia szczegółowe dla wydzielonych liniami rozgraniczenia terenów

1. Karta dla terenu: **1.Uk**

- 1) Oznaczenie **1.Uk** pow. **0,31ha** – tereny zabudowy usługowej, usług z zakresu kultu religijnego, w szczególności cerkwi greckokatolickiej przeniesionej z m. Kupna k. Krasiczyna, obiektu stanowiącego rekonstrukcję oraz kaplicy.
- 2) Przeznaczenie terenu, sposoby zagospodarowania i zabudowy: funkcja podstawowa - tereny zabudowy usług zakresu kultu religijnego, funkcje dopuszczone- obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie np. zieleń, mała architektura itp., wykluczone sytuowanie budynków gospodarczych i wolnostojących garaży lub ich zespołów;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5 i § 6 oraz:
 - a) usytuowanie kalenic głównych projektowanych budynków równolegle do wskazanej na rysunku osi kompozycyjnej,
 - b) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić lokalizację bramy wejściowej na teren kościelny- „cerkwiska”, a także ciągu pieszego powiązanego z sąsiednimi terenami, orientacyjne oznaczenie trasy ciągu pokazano na rysunku planu,
 - c) budynki cerkwi i kaplicy kształtować w sposób tworzący zespół zabudowy i harmonijna pierzeję, z uwzględnieniem wskazanego na rysunku planu ciągu widokowego,
 - d) budynek kaplicy kształtowany z użyciem naturalnych, tradycyjnych materiałów budowlanych,
 - e) zieleń w otoczeniu kształtować z uwzględnieniem charakteru przestrzeni, z zastosowaniem gatunków i form dostosowanych do zespołu sakralnego, w miejscu wskazanym na rysunku planu wymagana zieleń izolująca od sąsiedniego terenu mieszkaniowego w formie co najmniej żywopłotu;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: wg ustaleń ogólnych określonych w § 7, budynek cerkwi- rekonstruowany zabytek, obowiązują dla niego ustalenia zawarte w §7 ust. 3.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu- min 5 m od granicy z terenem drogi wojewódzkiej i od ciągu 12.Kx, 8m od granicy z sąsiednim terenem mieszkaniowym

- (poza granicami planu),
- b) wskaźnik zabudowy: max 0,30,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynku cerkwi 14,0m, dla kaplicy maksimum 9,0m, obowiązujący kąt nachylenia dachu: dach na cerkwi – jak dla przenoszonego zabytkowego obiektu, będącego przedmiotem rekonstrukcji, dla kaplicy dach dwuspadowy o nachyleniach połaci 30-45 stopni,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 6) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu łącznie z terenami położonymi w sąsiedztwie 3.ZP oraz 2.ZC. Powiązanie terenów ciągami pieszymi o zharmonizowanych nawierzchniach i kolorystyce, dla ciągów pieszych i ścieżek należy stosować nawierzchnie półprzepuszczalne lub przepuszczalne,
 - b) w zagospodarowaniu terenu wokół cerkwi wskazane używanie materiałów naturalnych takich jak bruk, kamień, drewno,
 - c) w ogrodzeniach wskazane używanie materiałów takich jak drewno, kamień;
- 7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11,
 - b) zjazd na teren z drogi 10.KDD, ustala się sytuowanie wszystkich niezbędnych miejsc postojowych poza terenem, np. na położonych w sąsiedztwie ogólnodostępnych parkingach lub w pasach drogowych dróg przyległych (za wyjątkiem drogi wojewódzkiej);
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń ogólnych zawartych w §12, nie przewiduje się podziałów na działki budowlane.
- 9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
- 10) Stawka procentowa – nie ustala się, gdyż nie następuje zmiana funkcji powodująca wzrost wartości nieruchomości.

2. Karta dla terenu: 2. ZC

- 1) Oznaczenie **2.ZC** pow. ok. **0,24 ha** – tereny zieleni cmentarza;
- 2) Przeznaczenie terenu, sposoby zagospodarowania i zabudowy: funkcja podstawowa- teren zieleni cmentarza, zabytkowy dawny cmentarz ewangelicki, funkcje dopuszczone- zieleni, mała architektura itp. dające się pogodzić z charakterem przestrzeni, wykluczone sytuowanie budynków; nie przewiduje się pochówków;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5 i § 6 oraz:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam,
 - b) nakaz ochrony wartościowego drzewostanu i zieleni, w szczególności wskazanej na rysunku planu pozostałości dawnej alei lip, a także jej uzupełnienia,
 - c) nakaz kompleksowej rewaloryzacji;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: wg ustaleń ogólnych określonych w §7, cmentarz w ewidencji zabytków, objęty strefą ochrony konserwatorskiej.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się ze względu na zakaz sytuowania budynków,
 - b) wskaźnik zabudowy, parametry dla zabudowy: nie ustala się ze względu na zakaz sytuowania budynków,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%.

6) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

a) ustala się zakaz sytuowania budynków,

b) dopuszcza się zagospodarowanie terenu łącznie z terenami położonymi w sąsiedztwie **3.ZP** oraz **1.Uk**, w tym powiązanie terenów ciągami pieszymi o zharmonizowanych nawierzchniach i kolorystyce;

7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11,

b) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych ani dróg dla komunikacji kołowej w granicach terenu;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie przewiduje się podziałów na działki budowlane.

9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

10) Stawka procentowa – nie ustala się, gdyż nie następuje zmiana funkcji powodująca wzrost wartości nieruchomości.

3. Karta dla terenu **3.ZP**

1) Oznaczenie **3.ZP** pow. ok. **0,75 ha** – tereny zieleni urządzonej;

2) Przeznaczenie terenu, sposoby zagospodarowania i zabudowy: funkcja podstawowa- teren zieleni urządzonej, parki, skwery, zieleńce oraz teren sportowo-rekreacyjny z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń rekreacyjnych takich jak plac zabaw dla dzieci, amfiteatr terenowy itp., dopuszczalne sytuowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, małej architektury; dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów handlowo-usługowych bądź gastronomicznych, sezonowych bądź związanych organizacją imprez, obiektu szaletu publicznego;

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5 i § 6 oraz:

a) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam,

b) nakaz ochrony wartościowego drzewostanu i zieleni

c) nakaz objęcia całości terenu kompleksowym projektem, w tym kształtowania zieleni;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie dotyczy;

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się ze względu na zakaz sytuowania budynków,

b) wskaźnik zabudowy, parametry dla zabudowy: nie ustala się ze względu na zakaz sytuowania budynków, maksymalna powierzchnia wiat i altan – nie większa dla pojedynczego obiektu jak 200m²

c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%.

6) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu łącznie z terenami położonymi w sąsiedztwie **2.ZC** oraz **1.Uk**, w tym powiązanie terenów ciągami pieszymi o zharmonizowanych nawierzchniach i kolorystyce;

7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11,

b) dojazd z sąsiedniej drogi publicznej (usytuowanej bezpośrednio przy granicy planu) lub z drogi **10.KDD**,

c) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych ani dróg dla komunikacji kołowej w granicach

terenu, niezbędne miejsca postojowe związane z funkcjonowaniem terenu na sąsiednich ogólnodostępnych parkingach lub w pasach drogowych przyległych dróg;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie przewiduje się podziałów na działki budowlane.

9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

10) Stawka procentowa – nie ustala się, gdyż nie następuje zmiana funkcji powodująca wzrost wartości nieruchomości.

4. Karta dla terenu **4.U**

1) Oznaczenie **4.U** pow. ok. **0,17 ha** – tereny usług nieuciążliwych;

2) Przeznaczenie terenu, sposoby zagospodarowania i zabudowy:

a) funkcja podstawowa- teren usług nieuciążliwych, w szczególności piekarnia, usługi handlu, gastronomii,

b) dopuszczalne sytuowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, małej architektury; wiat i altan towarzyszących, budynków gospodarczych i garaży, związanych z funkcją podstawową,

c) nie dopuszcza się sytuowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych bądź gastronomicznych,

d) dopuszcza się sytuowanie funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością w formie lokalu wbudowanego w obiekt usługowy;

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5 i § 6 oraz:

a) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam,

b) nakaz ochrony wartościowego drzewostanu i zieleni,

c) nakaz uwzględnienia w zabudowie i zagospodarowaniu wymogu kształtowania harmonijnego zespołu w celu zachowania walorów ciągu widokowego wskazanego na rysunku planu;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie dotyczy;

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, 5m od sąsiednich terenów komunikacyjnych,

b) wskaźnik zabudowy – maksimum 0,50,

c) gabaryty, parametry dla zabudowy: wysokość zabudowy - dla budynków głównych usługowych do 12,0m, dla budynków towarzyszących (np. garaże, budynki gospodarcze itp.) do 6m,

d) geometria dachów: dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci w przedziale 30-45stopni,

e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%.

6) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występują;

7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa inżynierska wg ustaleń ogólnych określonych w §10,

b) dojazd z sąsiedniej drogi publicznej **10.KDD**,

c) wskaźnik miejsc postojowych- wg §11;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) wielkość nowowydzielanej działki nie mniej jak 700m²,

b) szerokość frontów nowowydzielanych działek - dowolna,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego- zbliżony do kąta prostego;

9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

10) Stawka procentowa – nie ustala się, gdyż nie następuje zmiana funkcji powodująca wzrost wartości nieruchomości.

5. Karta dla terenu **5.MN/U** i **7.MN/U**

1) Oznaczenie **5.MN/U** pow. ok. **0,21 ha**, **7.MN/U** – pow. ok. **0,28ha** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usług nieuciążliwych;

2) Przeznaczenie terenu, sposoby zagospodarowania i zabudowy:

a) funkcja podstawowa- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla zabudowy jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, dopuszcza się sytuowanie usług jako odrębnych obiektów lub w formie wbudowanej, dopuszcza się wyłącznie mieszkalne użytkowanie działki,

b) dopuszczalne sytuowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, małej architektury; wiat i altan towarzyszących, budynków gospodarczych i garaży, związanych z funkcją podstawową,

c) nie dopuszcza się sytuowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych bądź gastronomicznych;

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5 i § 6 oraz:

a) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam nie związanych z prowadzoną działalnością usługową,

b) nakaz ochrony wartościowego drzewostanu i zieleni,

c) przy przebudowach, rozbudowach, nadbudowach dopuszcza się pozostawienie istniejącej geometrii dachów,

d) w terenie 5.MN/U dla pierzei od strony drogi wojewódzkiej ustala się nakaz kształtowania harmonijnego zespołu uwzględniającego wskazany na rysunku planu ciąg widokowy,

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie dotyczy;

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, w terenie 5.MN/U 5m od przylegających dróg, w terenie 7.MN/U- 6m,

b) wskaźnik zabudowy – maksimum 0,50,

c) intensywność zabudowy – maksymalna 1,0,

d) gabaryty, parametry dla zabudowy: wysokość dla budynków głównych do 10m, dla towarzyszących typu budynek gospodarczy, garaż do 6m,

e) geometria dachów: dla nowej zabudowy dachy strome, wskazane dwuspadowe, o nachyleniu połaci w przedziale 30-45stopni,

f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

6) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występują;

7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa inżynierska wg ustaleń ogólnych określonych w §10,

b) dojazd z sąsiedniej drogi publicznej gminnej przylegającej do granic opracowania planu, a dla terenu **7.MN/U** także z drogi **10.KDD**,

c) wskaźnik miejsc postojowych - wg §11;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) wielkość nowowydzielanej działki nie mniej jak 600m², nie dotyczy wydzielen stanowiących działki wydzielane w celu poszerzenia nieruchomości, bądź w celu wydzielenia działek dla potrzeb infrastruktury technicznej,

- b) szerokość frontów nowowydzielanych działek - dowolna,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego- dowolny;
- 9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
- 10) Stawka procentowa – nie ustala się, gdyż nie następuje zmiana funkcji powodująca wzrost wartości nieruchomości.

6. Karta dla terenu **6.U**

- 1) Oznaczenie **6.U** pow. ok. **0,14 ha** – tereny usług publicznych;
- 2) Przeznaczenie terenu, sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) funkcja podstawowa- teren usług publicznych z zakresu administracji publicznej- urząd gminy, dopuszczalne inne usługi towarzyszące nieuciążliwe, a także sytuowanie obiektu ogólnodostępnego szaletu,
 - b) dopuszczalne sytuowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, małej architektury; wiat i altan towarzyszących, budynków gospodarczych i garaży, związanych z funkcją podstawową,
 - c) nie dopuszcza się sytuowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych bądź gastronomicznych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie funkcji mieszkalnej w formie lokalu wbudowanego w obiekt usługowy;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5 i § 6 oraz:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam,
 - b) nakaz ochrony wartościowego drzewostanu i zieleni
 - c) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę, rozbudowę istniejącego budynku; przy rozbudowie dopuszcza się pozostawienie istniejącej geometrii dachów;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie dotyczy;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, 5m od sąsiednich terenów komunikacyjnych,
 - b) wskaźnik zabudowy – do 0,75,
 - c) gabaryty, parametry dla zabudowy: wysokość do 10m,
 - d) geometria dachów: dla nowej zabudowy lub przy nadbudowie - dachy dwuspadowe o nachyleniu połąci w przedziale 30-45 stopni lub dachy płaskie nawiązujące do istniejącego budynku,
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%.
- 6) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występują;
- 7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa inżynieryjna wg ustaleń ogólnych określonych w §10,
 - b) dojazd z sąsiedniej drogi publicznej gminnej przylegającej do granicy opracowania planu,
 - c) wskaźnik miejsc postojowych- wg §11;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość nowowydzielanej działki nie mniej jak 600m², nie dotyczy wydzieleni stanowiących działki wydzielane w celu poszerzenia nieruchomości, bądź w celu wydzielenia działek dla potrzeb infrastruktury technicznej,
 - b) szerokość frontów nowowydzielanych działek - dowolna,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego- dowolny;

9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;

10) Stawka procentowa – nie ustala się, gdyż nie następuje zmiana funkcji powodująca wzrost wartości nieruchomości.

7. Karta dla terenu **8.U**

1) Oznaczenie **8.U** pow. ok. **0,18 ha** – tereny usług nieuciążliwych;

2) Przeznaczenie terenu, sposoby zagospodarowania i zabudowy:

a) funkcja podstawowa- teren usług nieuciążliwych, w szczególności usługi handlu, kultury, gastronomii, obsługi turystyki-agroturystyki, pensjonat, hotel,

b) dopuszczalne sytuowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, małej architektury; wiat i altan towarzyszących, budynków gospodarczych i garaży, związanych z funkcją podstawową, zieleni oraz urządzeń rekreacyjnych,

c) dopuszcza się sytuowanie funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością w formie lokalu wbudowanego w obiekt usługowy;

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5 i § 6 oraz:

a) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,

b) nakaz ochrony wartościowego drzewostanu i zieleni, w szczególności wskazanego na rysunku planu;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie dotyczy;

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, 6m od drogi **10.KDD** i od parkingu **13.KDP**,

b) wskaźnik zabudowy – do 0,50,

c) gabaryty, parametry dla zabudowy: wysokość do 12m,

d) geometria dachów: dachy dowolne,

e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

6) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występują;

7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa inżynierska wg ustaleń ogólnych określonych w §10,

b) dojazd z sąsiedniej drogi publicznej **10.KDD**,

c) wskaźnik miejsc postojowych- wg §11;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się podział na dwie działki budowlane,

b) szerokość frontów nowowydzielanych działek - dowolna,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego- zbliżony do kąta prostego;

9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: dopuszcza się do czasu docelowego zagospodarowania użytkowanie jako terenu zieleni;

10) Stawka procentowa – 30% dla gruntów nie stanowiących własności komunalnej.

8. Karta dla terenu **9.ZP**

1) Oznaczenie **9.ZP** pow. ok. **0,15 ha** – tereny zieleni urządzonej;

- 2) Przeznaczenie terenu, sposoby zagospodarowania i zabudowy:
- a) funkcja podstawowa- teren zieleni urządzonej, plac zabaw dla dzieci,
 - b) dopuszczalne sytuowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, małej architektury; wiat i altan towarzyszących, zieleni oraz urządzeń rekreacyjnych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie obiektu socjalnego- świetlicy, magazynu sprzętu itp. związanego z funkcją podstawową a także obiektu szkieletu publicznego;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5 i § 6 oraz:
- a) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam nie związanych z funkcją terenu,
 - b) nakaz ochrony wartościowego drzewostanu i zieleni, w szczególności wskazanego na rysunku planu;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie dotyczy;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się,
 - b) wskaźnik zabudowy – do 0,10,
 - c) gabaryty, parametry dla zabudowy: wysokość do 6m,
 - d) geometria dachów: dachy dowolne,
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 6) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występują;
- 7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa inżynierska wg ustaleń ogólnych określonych w §10,
 - b) dojazd z sąsiedniej drogi publicznej **10.KDD** lub z przyległej do granic planu drogi,
 - c) wskaźnik miejsc postojowych- nie dopuszcza się sytuowania miejsc postojowych w granicach terenu;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) nie dopuszcza się podziałów na działki, zakaz nie dotyczy działek dla potrzeb infrastruktury technicznej;
- 9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: zakaz sytuowania
- 10) Stawka procentowa – nie ustala się, gdyż nie następuje zmiana funkcji powodująca wzrost wartości nieruchomości.

9. Karta dla terenu **10.KDD**

- 1) Przeznaczenie terenu, powierzchnia - teren komunikacyjny dróg publicznych, droga klasy D (dojazdowa), pow. ok. **0,21 ha**;
- 2) Parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, minimalna szer. pasa ruchu 2,5m,
 - c) elementy wyposażenia: zgodnie z warunkami technicznymi dot. dróg publicznych, dopuszcza się chodniki co najmniej jednostronne, oświetlenie;
 - d) dopuszcza się ścieżkę rowerową w liniach rozgraniczających,
 - e) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń;
- 3) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - b) dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych za zgodą zarządcy drogi,
 - c) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

- d) dopuszcza się zachowanie i wprowadzenie w liniach rozgraniczających zieleni wysokiej o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia,
 - e) dopuszcza się umieszczanie w liniach rozgraniczających urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy oraz tablice i obiekty reklamowe, w uzgodnieniu z zarządcą,
 - f) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 4) Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania, przy czym nie dotyczy to dotychczasowego wykorzystania terenu w miejscach poszerzenia obecnego, istniejącego w dniu uchwalania planu, pasa drogowego do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 5) Inne ustalenia:
- a) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych,
 - b) parametry oraz rozwiązania techniczne skrzyżowania drogi z drogą publiczną wg uzgodnień z zarządcą drogi,
 - c) istniejące drzewa usytuowane w pasie drogowym, wskazane na rysunku planu – do zachowania i ochrony;
- 6) Stawka procentowa - nie ustala się, gdyż nie następuje zmiana funkcji powodująca wzrost wartości nieruchomości.

10. Karta dla terenu **11.KDx**

- 1) Przeznaczenie terenu, powierzchnia - teren komunikacyjny ciąg pieszo-jezdny; pow. **11.KDx** - ok. **0,04ha**, dopuszcza się użytkowanie także jako dojazdu dla użytkowników sąsiednich terenów na zasadach określonych przez organizację ruchu (np. ograniczenie dostępności);
- 2) Parametry, wyposażenie:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się ścieżkę rowerową w liniach rozgraniczających;
- 3) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
- a) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - b) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 4) Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania;
- 5) Stawka procentowa - nie ustala się, gdyż nie następuje zmiana funkcji powodująca wzrost wartości nieruchomości.

11. Karta dla terenu **12.Kx**

- 1) Przeznaczenie terenu, powierzchnia - teren komunikacyjny ogólnodostępny ciąg pieszy; **12.Kx** – ok. **0,02 ha**; dopuszczalne sytuowanie sieci inżynierskich;
- 2) Parametry, wyposażenie:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się ścieżkę rowerową w liniach rozgraniczających;
- 3) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
- a) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - b) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 4) Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania;
- 5) Inne ustalenia: zakaz dostępu kołowego do drogi wojewódzkiej nr 513;
- 6) Stawka procentowa - nie ustala się, gdyż nie następuje zmiana funkcji powodująca wzrost wartości nieruchomości.

12. Karta dla terenów **13.KDP**

- 1) Oznaczenie **13.KDP** pow. ok. **0,12 ha** – tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, parking ogólnodostępny;
- 2) Przeznaczenie terenu, sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) funkcja podstawowa- teren parkingu,
 - b) dopuszczalne sytuowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zieleni, nie dopuszcza się sytuowania budynków;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: wg ustaleń ogólnych, określonych w § 5 i § 6 oraz:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam,
 - b) dopuszcza się sytuowanie zieleni towarzyszącej, w tym wysokiej,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie dotyczy;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków;
- 6) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występują;
- 7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa inżynierska wg ustaleń ogólnych określonych w §10,
 - b) dojazd z sąsiedniej drogi publicznej przyległej do granic planu;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nie dopuszcza się podziałów na działki, zakaz nie dotyczy działek dla potrzeb infrastruktury technicznej;
- 9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
- 10) Stawka procentowa – nie ustala się, gdyż nie następuje zmiana funkcji powodująca wzrost wartości nieruchomości.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 16

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godkowo.

§ 17

1. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie drogi wojewódzkiej nr 513 oraz drogi powiatowej nr 09242 w Godkowie, gmina Godkowo, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/102/2008 z dnia 30 października 2008r (publikacja Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008r. Nr 202, poz. 3160). W granicach objętych planem tracą moc przepisy w/w planu z 2008r.

§ 18

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy Godkowo.

Przewodnicząca Rady Gminy Godkowo

Ela Krystyna Jankowiak

ZAŁĄCZNIK NR 2
Do Uchwały Nr XXIV/113/ 2012
Rady Gminy Godkowo
z dnia 19 września 2012r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie drogi wojewódzkiej nr 513 oraz drogi powiatowej nr 09242 w Godkowie, gmina Godkowo

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI GODKOWO

W czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu (ogłoszenie w prasie, tablicy ogłoszeń Urzędu gminy i na stronie BIP Urzędu), do Wójta Gminy Godkowo nie wpłynęły pisma z uwagami.

**ZAŁĄCZNIK NR 3
UCHWAŁY NR XXIV/113/2012
RADY GMINY GODKOWO
z dnia 19 września 2012 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Godkowo, gmina Godkowo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Godkowo uchwala, co następuje:

- 5) W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących zadań własnych z zakresu dróg publicznych.
 1. Realizacja drogi publicznej 10.KDD o długości 110 mb
 2. Realizacja oświetlenia drogi publicznej 10.KDD - ok. 3 szt.
 3. Realizacja ciągów pieszo – jezdnych 11.KDx i 12.KDx o łącznej długości 90 mb
- 6) W projekcie planu miejscowego ustala się realizację zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej:
 1. Realizacja sieci kanalizacji deszczowej Ø 300 o długości ok. 110 mb.
- 7) W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej i budowy dróg publicznych wynosi:
 1. Koszty budowy dróg publicznych i ciągów pieszo – jezdnych: 331.705 zł
 2. Koszty budowy oświetlenia ulic: 12.600 zł
 3. Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej: 39.710 zł.
- 8) Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt. 1 i 2 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy; dopuszcza się także finansowanie lub współfinansowanie zewnętrzne.
- 9) Realizację zadań wymienionych w pkt. 1 i 2 przewiduje się do końca 2017 roku.
- 10) Zadania niezrealizowane w terminie wymienionym w pkt. 5 należy wykonać w terminie późniejszym, stosownie do wieloletnich planów inwestycyjnych gminy na kolejne lata.