

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy Godkowo

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własności Gminy Godkowo działek:

- dz. nr 6 o pow. 0,4300 ha położona w obrębie Kwitajny Wielkie, ark. mapy 1
- dz. nr 10 o pow. 0,0500 ha położona w obrębie Kwitajny Wielkie, ark. mapy 1
- dz. nr 11 o pow. 0,2100 ha położona w obrębie Kwitajny Wielkie, ark. mapy 1
- dz. nr 12 o pow. 0,1700 ha położona w obrębie Kwitajny Wielkie, ark. mapy 1
- dz. nr 19 o pow. 0,1800 ha położona w obrębie Kwitajny Wielkie, ark. mapy 1
- dz. nr 24 o pow. 0,2400 ha położona w obrębie Kwitajny Wielkie, ark. mapy 1
- dz. nr 35 o pow. 0,3200 ha położona w obrębie Kwitajny Wielkie, ark. mapy 1

dla, których urządzona jest księga wieczysta KW EL1B00013606/2

na działki:

- dz. nr 20/40 o pow. 0,0564 ha położona w obrębie Kwitajny Wielkie, ark. mapy 1,

dla, której urządzona jest księga wieczysta KW EL1B00014269/4.

- dz. nr 20/42 o pow. 1,5081 ha położona w obrębie Kwitajny Wielkie, ark. mapy 1,

dla, której urządzona jest księga wieczysta KW EL1B00016046/9

stanowiące własność „Damson” Sp. z o.o. z siedzibą w Kwitajnach Wielkich.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapka stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Wójta Gminy Godkowo do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§3

Traci moc uchwała nr XVI/77/2008 Rady Gminy Godkowo z dnia 22 lutego 2008 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Ela Krystyna Jankowiak

Halina Marcinkiewicz
Radca Prawny

mgr Halina Marcinkiewicz

Gd.E. - 172

Uzasadnienie do
UCHWAŁY Nr XVIII/80/2012
Rady Gminy Godkowo
z dnia 23 lutego 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Gmina Godkowo chce uregulować zamianę gruntów z firmą „Damson” Sp. z o.o., która trwa od kilku lat. Firma „Damson” zaorała drogi dojazdowe gminne do pól. W zamian za działki zostanie przekazane Gminie Godkowo grunt o powierzchni 1,5645 ha pod boisko i miejsce na rekreację („grzybek”) dz. nr 20/42 o pow. 1,5081 oraz działka ze zbiornikiem nieczystości płynnych dz. nr 20/40 o pow. 0,0564 ha.

Wszelkiego rodzaju koszty związane z zamianą działek ponosi firma „Damson” Sp. z o.o.
W związku z powyższym wnoszę o podjęcie powyższej Uchwały.

WÓJT

Janusz Ryszard Grzywalski

podpis

m.p.

Woj.: warm. - mazurskie
Powiat: elbląski
Gmina: Godkowo
Obręb: Kwitajny Wielkie

OPIS I MAPA

Nr jednostki rejestrowej: G.17

Nr księgi wieczystej: KW 14269

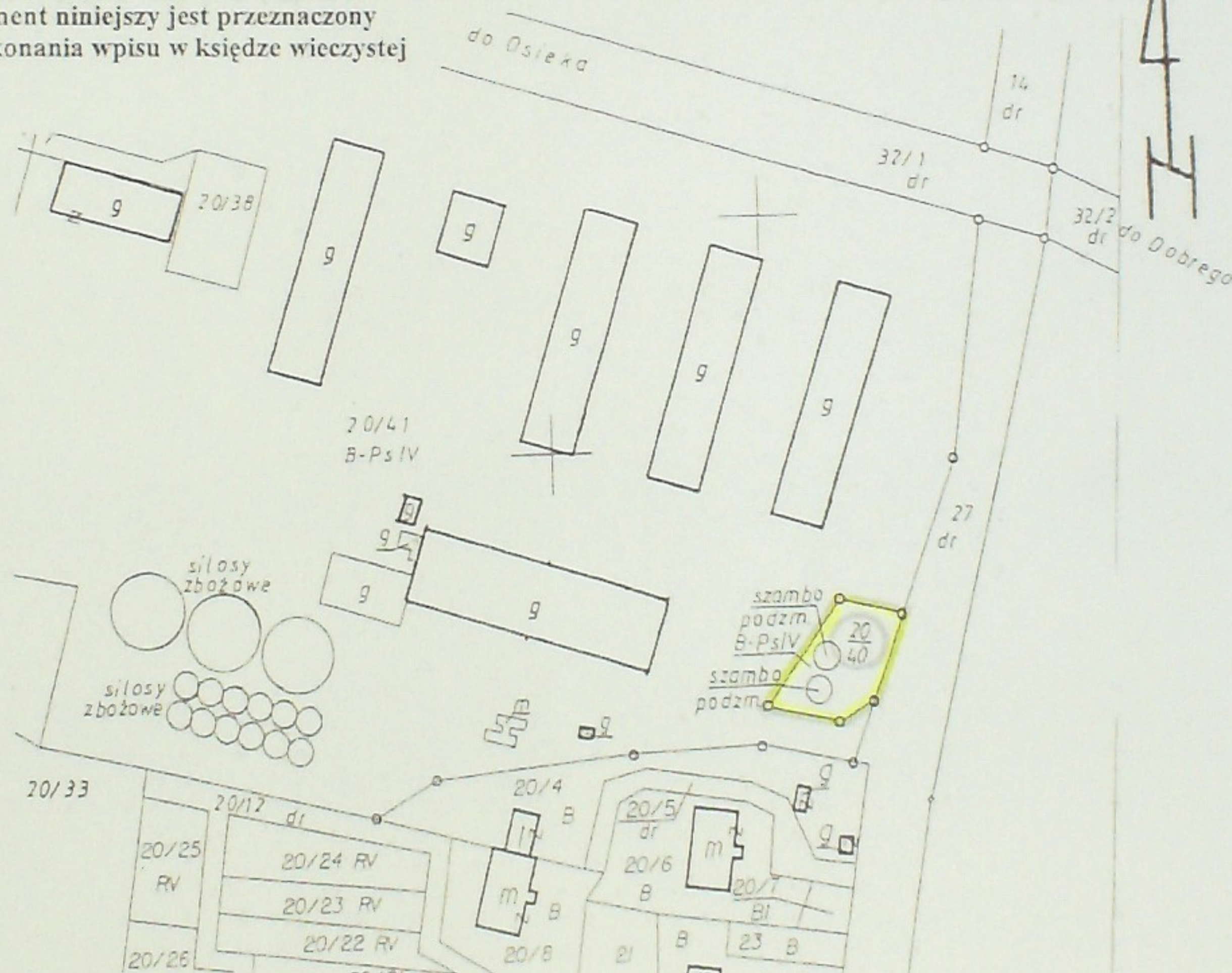
Właściciel: „Damsen” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Kwitajnach Wielkich

Wypis z rejestru gruntów

[illegible]

Wyrys z mapy ewidencyjnej 1: 2000

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

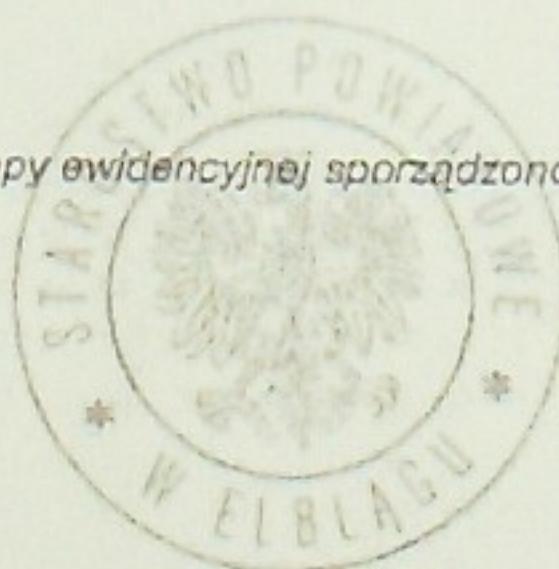


Niniejszy wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej sporządzono wg stanu z 2010 r.
Wykonał: mgr inż. Waldemar Suchos
KERG 747-380/2010

Data: 27. 08. 2010 r.

podpis

Спенс



198

Olsztyn, dnia 4 kwietnia 2012 r.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

PN.4131. 88 .2012

KANCELARIA OGÓLNA URZĘDU GMINY GODKOWO	
WPŁY	2012-04-06 NĘŁO
L. dz.	1993/2012
Zał.	

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), stwierdzam nieważność **uchwały Nr XVIII/80/2012 Rady Gminy Godkowo z dnia 23 lutego 2012 r., w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości.**

Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa na wstępie niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego, Rada Gminy Godkowo, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami wyraziła zgodę na dokonanie zamiany, pomiędzy Gminą Godkowo a firmą „Damson” sp. z o.o. z siedzibą w Kwitajnach Wielkich, nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 uchwały, .

Na wstępie należy wskazać, że w dniu 26 kwietnia 2010 r., Rada Gminy Godkowo podjęła uchwałę Nr XLIII/182/2010 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo. Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 czerwca 2010r., Nr 83 poz.1367 i weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, czyli w dniu 30 czerwca 2010 r. Skutkiem podjęcia przez organ stanowiący gminy Godkowo ww. uchwały, było przekazanie organowi wykonawczemu gminy kompetencji do podejmowania decyzji w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, z zastrzeżeniem, zawartym w § 2 ust. 2 ww. uchwały, zgodnie z którym, Rada Gminy Godkowo wyraża zgodę na gospodarowanie nieruchomościami w odrębnej uchwale, w sprawach:

- przekazania nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne,
- nieodpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- obciążania nieruchomości hipoteką,
- zamiany nieruchomości, zamiany prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa oraz między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że podejmując, będącą przedmiotem rozstrzygnięcia nadzorczego uchwałę, Rada Gminy Godkowo rażąco naruszyła art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, ponieważ z chwilą wejścia w życie uchwały Nr XLIII/182/2010 Rady Gminy Godkowo z dnia 26 kwietnia 2010r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo, organem gminy uprawnionym do podejmowania decyzji w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 2 ust. 2 ww. uchwały, stał się jej organ wykonawczy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

Marian Podziewski

Otrzymują:

- 1) Przewodniczący Rady Gminy Godkowo
- 2) Wójt Gminy Godkowo