

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.)

**Rada Gminy Godkowo
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godkowo działki o numerze ewidencyjnym 282/1 o pow. 0,1300 ha położonej w Osieku, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą KW EL1B/00015099/8 na stanowiącą własność Spółdzielni Mleczarskiej w Pasłęku z siedzibą w Pasłęku działkę o numerze ewidencyjnym 282/2 o pow. 0,1200 ha położonej w Osieku, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą KW EL1B/00021253/1.
2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka, którą nabędzie w wyniku powyższej zamiany Gmina Godkowo przeznaczona jest na cele rolne.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapka stanowiąca załącznik do uchwały.
4. Zamiana następuje bez żadnych dopłat.

§ 2

Zobowiązuje się Wójta Gminy Godkowo do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

Ela Krystyna Jankowiak

Radca Prawny

Halina Marcinkiewicz
mgr Halina Marcinkiewicz

Gd.E. - 172

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XVIII/79/2012
Rady Gminy Godkowo
z dnia 23 lutego 2012 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

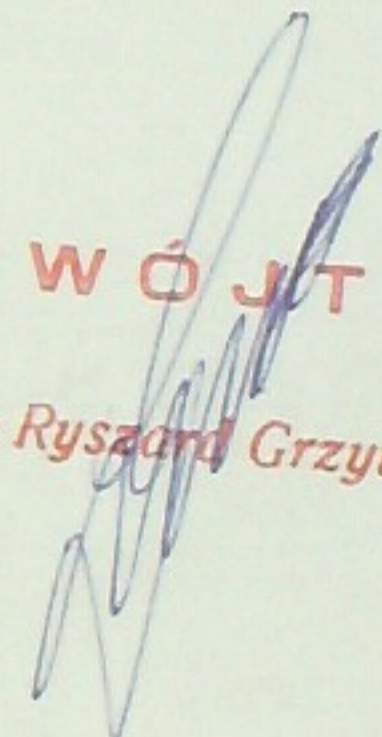
Dnia 12.01.2012 r. wpłynął wniosek Spółdzielni Mleczarskiej w Pasłęku do Urzędu Gminy Godkowo o nieodpłatną zamianę nieruchomości dz. nr 282/2 o pow. 0,1200 ha położonej w miejscowości Osiek na działkę nr 282/1 o pow. 0,1300 ha położonej w miejscowości Osiek gm. Godkowo.

W uzasadnieniu wnioskodawca nadmienił, iż w świetle ewidencji gruntów Spółdzielnia Mleczarska jest właścicielem dz. nr 282/2 położonej w Osieku. Faktycznie włada jednak działką zabudowaną budynkiem byłego punktu skupu mleka, czyli dz. nr 282/1 o pow. 0,1300 ha położoną w Osieku od kilkadziesiąt lat. Powyższa sytuacja jest wynikiem pomyłki we wcześniejszych dokumentach stanowiących podstawę wpisu do ewidencji gruntów i wpisie w księdze wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie.

Spółdzielnia zamierza zbyć działkę zabudowaną byłym budynkiem skupu mleka osobie trzeciej.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie powyższej Uchwały.

WÓJT
Janusz Ryszard Grzywalski





PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Ela
Ela Krystyna Jankowiak

WS

Olsztyn, dnia 4 kwietnia 2012 r.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

PN.4131. 87 .2012

KANCELARIA GOSIŁNA URZĘDU GMINY GODKOWO	
WPŁY	2012 -04- 06 NĘŁO
L.dz.	932 /2012
Zał.	sh

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), stwierdzam nieważność **uchwały Nr XVIII/79/2012 Rady Gminy Godkowo z dnia 23 lutego 2012 r., w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.**

Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa na wstępie niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego, Rada Gminy Godkowo, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami wyraziła zgodę na dokonanie zamiany, pomiędzy Gminą Godkowo a Spółdzielnią Mleczarską w Pasłęku, nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 uchwały,

Na wstępie należy wskazać, że w dniu 26 kwietnia 2010 r., Rada Gminy Godkowo podjęła uchwałę Nr XLIII/182/2010 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo. Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 czerwca 2010r., Nr 83 poz.1367 i weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, czyli w dniu 30 czerwca 2010 r. Skutkiem podjęcia przez organ stanowiący gminy Godkowo ww. uchwały, było przekazanie organowi wykonawczemu gminy kompetencji do podejmowania decyzji w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, z zastrzeżeniem, zawartym w § 2 ust. 2 ww. uchwały, zgodnie z którym, Rada Gminy Godkowo wyraża zgodę na gospodarowanie nieruchomościami w odrębnej uchwale, w sprawach:

- a) przekazania nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne,
- b) nieodpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- c) obciążania nieruchomości hipoteką,
- d) zamiany nieruchomości, zamiany prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa oraz między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że podejmując, będącą przedmiotem rozstrzygnięcia nadzorczego uchwałę, Rada Gminy Godkowo rażąco naruszyła art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, ponieważ z chwilą wejścia w życie uchwały Nr XLIII/182/2010 Rady Gminy Godkowo z dnia 26 kwietnia 2010r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo, organem gminy uprawnionym do podejmowania decyzji w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 2 ust. 2 ww. uchwały, stał się jej organ wykonawczy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

Marian Podziewski

Otrzymują:

- 1) Przewodniczący Rady Gminy Godkowo
- 2) Wójt Gminy Godkowo