

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej  
położonej w Podągach jej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Godkowo, położonej w miejscowości Podągi w obrębie ewidencyjnym nr 0021, oznaczonej numerem działki 14 o pow. 0,0600 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B00017650/3, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego Mariusza Stanisława Kukałowicz i Anny Kukałowicz, zam. Podągi 14, 14 – 407 Godkowo, za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Tadeusza Łabickiego.

§ 2. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Godkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**

*Ela Krystyna Jankowiak*

**Radca Prawny**

*mgr Halina Marcinkiewicz*

Gd.E. - 172

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XVIII/78/2012

Rady Gminy Godkowo

z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej  
położonej w Podągach jej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu

Państwo Mariusz Stanisław i Anna Kukałowicz jako użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 14 o pow. 0,0600 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0021 – Pogdągi, gm. Godkowo zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej działki w trybie bezprzetargowym. W świetle ewidencji gruntów Państwo Kukałowicz są użytkownikami wieczystymi działki gruntu nr 14 od 08.11.2010 r. i powstało na mocy umowy notarialnej Rep. A Nr 3449/2010.

Wnoszę o podjęcie powyższej Uchwały.

WÓJ T

*Janusz Ryszard Grzywalski*

W9

Olsztyn, dnia 4 kwietnia 2012 r.

WOJEWODA  
WARMIŃSKO-MAZURSKI

PN.4131. 86 .2012

KANCELARIA OGÓLNA URZĘDU GMINY GODKOWO	
WPŁY	2012-04-06 NĘŁO
L. dz.	931 / 2012
Zał.	<i>[Signature]</i>

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), stwierdzam nieważność **uchwały Nr XVIII/78/2012 Rady Gminy Godkowo z dnia 23 lutego 2012 r., w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Podągach jej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.**

#### Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa na wstępie niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego, Rada Gminy Godkowo, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Podągach jej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu, opisanej w § 1 uchwały.

Na wstępie należy wskazać, że w dniu 26 kwietnia 2010r., Rada Gminy Godkowo podjęła uchwałę Nr XLIII/182/2010 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo. Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 czerwca 2010r., Nr 83 poz.1367 i weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, czyli w dniu 30 czerwca 2010 r. Skutkiem podjęcia przez organ stanowiący gminy Godkowo ww. uchwały, było przekazanie organowi wykonawczemu gminy kompetencji do podejmowania decyzji w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, z zastrzeżeniem, zawartym w § 2 ust. 2 ww. uchwały, zgodnie z którym, Rada Gminy Godkowo wyraża zgodę na gospodarowanie nieruchomościami w odrębnej uchwale, w sprawach:

- a) przekazania nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne,
- b) nieodpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- c) obciążania nieruchomości hipoteką,
- d) zamiany nieruchomości, zamiany prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa oraz między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub

praw.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że podejmując, będącą przedmiotem rozstrzygnięcia nadzorczego uchwałę, Rada Gminy Godkowo rażąco naruszyła art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, ponieważ z chwilą wejścia w życie uchwały Nr XLIII/182/2010 Rady Gminy Godkowo z dnia 26 kwietnia 2010r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo, organem gminy uprawnionym do podejmowania decyzji w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 2 ust. 2 ww. uchwały, stał się jej organ wykonawczy.

Ponadto, należy wskazać, iż w przedmiotowej uchwale Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, powołując się w podstawie prawnej uchwały na art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wyrażenie zgody przez Radę Gminy na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy, nie znajduje uzasadnionych podstaw prawnych, gdyż bezprzetargowy tryb sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego wynika bezpośrednio z przepisów ustawy. Tym samym, w związku z podjęciem przez Radę Gminy ww. uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, kompetencje w zakresie sprzedaży nieruchomości i trybu tej sprzedaży należą do Wójta Gminy, który gospodaruje nieruchomościami gminnymi w sposób i w granicach określonych przepisami prawa.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie.

**Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.**

WOJEWODA  
WARMIŃSKO-MAZURSKI

*Marian Podziewski*

Otrzymują:

- 1) Przewodniczący Rady Gminy Godkowo
- 2) Wójt Gminy Godkowo