

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości o pow. 0,0600 ha położonej w obrębie geodezyjnym Cieszyniec, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 31/1, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi KW EL1B00015102/3 oraz o pow. 0,0600 ha położonej w obrębie geodezyjnym Cieszyniec, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 32, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi KW EL1B00015102/3 stanowiące własność Gminy Godkowo.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r., Nr 102, poz. 651), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

Ela Krystyna Jankowiak

Radca Prawny

mgr Halina Marcinkiewicz

Gd.E. - 172

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XVIII/77/2012
Rady Gminy Godkowo
z dnia 23 lutego 2012 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Postępowanie w sprawie sprzedaży działek gminnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 31/1 o pow. 0,0600 ha i dz. nr 32 o pow. 0,0600 ha w miejscowości Cieszyniec, gm. Godkowo wszczęto na wniosek Pana Krzysztofa Marciniak zam. Bielica 12, 14 – 407 Godkowo, który wystąpił z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego gruntu.

Przedmiotowe działki gminne użytkowane są wyłącznie przez niego i Lasy Państwowe, dla których zostanie ustanowiona służebność dla tych nieruchomości gruntowych.

Nadmieniam, iż z tytułu sprzedaży w/w działki gminnej, właściciele sąsiednich posesji nie będą mieli utrudnionych dojazdów do swoich posesji.

Ponadto Nadleśnictwo Młynary pismem z dnia 27.12.2011 r. pozytywnie zaopiniowała propozycję sprzedaży na rzecz Pana Krzysztofa Marciniak przedmiotowej nieruchomości i ustanowienia służebności.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie powyższej Uchwały.

WÓJT

Janusz Ryszard Grzywalski

W8

Olsztyn, dnia 4 kwietnia 2012 r.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

PN.4131. 85 .2012

KANCELARIA OGÓLNA URZĘDU GMINY GODKOWO	
WPŁY	2012-04-06 NĘŁO
L.dz.	330/2012
Zał.	

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), stwierdzam nieważność **uchwały Nr XVIII/77/2012 Rady Gminy Godkowo z dnia 23 lutego 2012 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.**

Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa na wstępie niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego, Rada Gminy Godkowo, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości opisanych w § 1 uchwały.

Na wstępie należy wskazać, że w dniu 26 kwietnia 2010r., Rada Gminy Godkowo podjęła uchwałę Nr XLIII/182/2010 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo. Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 czerwca 2010r., Nr 83 poz.1367 i weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, czyli w dniu 30 czerwca 2010 r. Skutkiem podjęcia przez organ stanowiący gminy Godkowo ww. uchwały, było przekazanie organowi wykonawczemu gminy kompetencji do podejmowania decyzji w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, z zastrzeżeniem, zawartym w § 2 ust. 2 ww. uchwały, zgodnie z którym, Rada Gminy Godkowo wyraża zgodę na gospodarowanie nieruchomościami w odrębnej uchwale, w sprawach:

- a) przekazania nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne,
- b) nieodpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- c) obciążania nieruchomości hipoteką,
- d) zamiany nieruchomości, zamiany prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa oraz między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że podejmując, będącą przedmiotem

rozstrzygnięcia nadzorczego uchwałę, Rada Gminy Godkowo rażąco naruszyła art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, ponieważ z chwilą wejścia w życie uchwały Nr XLIII/182/2010 Rady Gminy Godkowo z dnia 26 kwietnia 2010r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Godkowo, organem gminy uprawnionym do podejmowania decyzji w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 2 ust. 2 ww. uchwały, stał się jej organ wykonawczy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

Marion Podziewski

Otrzymują:

- 1) Przewodniczący Rady Gminy Godkowo
- 2) Wójt Gminy Godkowo