



Załącznik 3

Projekt Umowa nr/2014

zawarta w dniu w Godkowie pomiędzy

Gminą Godkowo z siedzibą w Godkowie, Godkowo 14, 14-407 Godkowo,

NIP 578-310-65-26 reprezentowaną przez Wójta Gminy Godkowo Janusza Ryszarda Grzywalskiego przy kontrasygnacie Pani Bożeny Marii Makuch - Skarbnika Gminy zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....,
NIP: reprezentowaną przez
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego z dnia 20.11.2014 r., w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „Utworzenie miejsca wypoczynku na trasie rowerowej dla mieszkańców i turystów w Łępnie i Ząbrowcu”.
2. Miejsce realizacji zadania:
 - a) miejscowość Łępno, działka nr 182, obręb 0014 Łępno, gmina Godkowo;
 - b) miejscowość Ząbrowiec, działka nr 162, obręb 0026 Ząbrowiec, gmina Godkowo;po uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy (robót) zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w przedmiarze robót i złożonej ofercie Wykonawcy.

4. Przedmiot umowy wykonawca wykona z własnych, nowych i nieużywanych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do realizacji przedmiotu umowy żadnych materiałów niedozwolonych przepisami szczególnymi.

6. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.

7. Wykonawca zobowiązuje się o wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową i do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.

§ 2 Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.

2. Termin ostateczny zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 19 grudnia 2014 r.

§ 3 Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

a) uszkodzenia instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;

b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym do wykonania przedmiotu umowy;

c) szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym przez Wykonawcę w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu zadania;

d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji zadania niezgodnie z obowiązującymi przepisami;

e) uszkodzenia powstałe przy transporcie i montażu.

2. Wykonawca naprawi na własny koszt szkody i zniszczenia w zamontowanych wiatach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w łącznej kwocie:zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1., zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zadania.

§ 5 Warunki płatności

1. Rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi w formie faktury jednorazowej w wysokości 100% wynagrodzenia określonego w umowie wystawionej po odbiorze całości zamówienia przez Zamawiającego.
2. Faktura płatna będzie w ciągu 30 dni od daty jej złożenia.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego dokumentu.
4. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 6 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został wykonany prawidłowo, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
- c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem, że łączna wysokość naliczonych z tego tytułu kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt 1,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt 1.
2. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłacenie kary umownej za opóźnienie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy ani zapłaty innych zobowiązań.
4. Jeżeli kara umowna, o której mowa w pkt 1 nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8 Okres gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek w terminie 7 dni licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o ich powstaniu.

4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw rękojmi.
5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 9 Zmiana umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10 Postanowienia szczegółowe

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i że możliwe jest jego wykonanie.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest:
.....
4. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:
.....

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikające z niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia zgodnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej ze stron spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy jest:

Załącznik nr 1 Zapytanie ofertowe.

Załącznik nr 2 Oferta wykonawcy.

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)