

**UMOWA NR ...../2016**

o prace projektowe

zawarta w dniu ..... 2016 w Urzędzie Gminy Godkowo pomiędzy Gminą Godkowo NIP 578-310-65-26, REGON 170748063 reprezentowaną przez **Wójta Gminy Godkowo-Andrzeja Bondaruk** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy-** Bożeny Marii Makuch zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....  
reprezentowanym przez .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Projektantem**” , o następującej treści:

Umowę niniejszą strony zawierają stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm. ).

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest „*Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami kolonia Skowrony*”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez projektanta :

1) *Projektu budowlano-wykonawczego na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami kolonia Skowron* sporządzonego w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2016.290 z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012.462) Zamawiający otrzyma od projektanta:

a) Wydruk w/w projektu – 5 egzemplarzy w wersji oryginalnej,

b) wersję elektroniczną w/w projektu na płycie CD – 1 egz.

2) *Przedmiaru robót* dla opracowania jw. sporządzonego w oparciu o Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013.1129 z późn. zm.).

Zamawiający otrzyma od projektanta:

a) wydruk przedmiaru robót – 2 egzemplarze,

b) wersję elektroniczną przedmiaru robót na płycie CD – 1 egz.

3) *Kosztorys inwestorski* dla opracowania jw. sporządzonego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych

oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)

Zamawiający otrzyma od projektanta:

- a) wydruk kosztorysu inwestorskiego – 2 egzemplarze,
- b) wersję elektroniczną kosztorysu inwestorskiego na płycie CD– 2 egz.

4) *Specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych* dla opracowania jw. sporządzonej w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U.2013.1129 z późn. zm.)

Zamawiający otrzyma od projektanta:

- a) wydruk specyfikacji technicznego wykonania robót i odbioru robót budowlanych – 1 egz,
- b) wersję elektroniczną na płycie CD – 1 egz.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

1. Uzyskanie map do celów projektowych .
2. Dokonanie uzgodnienia przebiegu trasy sieci wodociągowej oraz obiektów z nią związanych takich jak: hydranty, zasuwy, miejsca przejść pod ciekami wodnymi, drogami, urządzeń oraz kolizje z uzbrojeniem terenu znajdującym się w obszarze projektowanej sieci.
3. Uzyskanie zgód właścicieli działek przez które przebiegać będzie projektowana sieć wodociągowa .
4. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli taka będzie wymagana).
5. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodno- prawnym , wykonanie operatu wodno- prawnego (jeśli taki będzie wymagany).
6. Wykonawca realizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Gminy Godkowo– do załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienia wszelkich wymaganych prawem opinii i pozwoleń, niezbędne do opracowania w/w projektu.
7. Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Uzyskanie pozwolenia na budowę
9. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych.
10. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania.

11. Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winne być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

4. Projektant przedłoży Zamawiającemu:

- ❖ dokumentację projektową w wersji papierowej i w wersji elektronicznej zapisanej na płytach CD,
- ❖ mapy,
- ❖ część tekstowa,
- ❖ przedmiary robót i kosztorys inwestorski.

5. Przyjęte rozwiązania projektowe winny minimalizować ilość i zakres kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. Zakres kolizji powinien być uzgodniony z Zamawiającym przed przystąpieniem do opracowania projektów budowlanych.

## § 2

Warunki, prawa i obowiązki stron reguluje niniejsza umowa, warunki przetargowe i oferta Projektanta.

## § 3

Wszystkie materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia uzyska Projektant we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.

## OBOWIĄZKI PROJEKTANTA

### § 4

Podczas wykonywania prac projektowych Projektant zobowiązany jest do:

1. Występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego;
2. Przygotowania wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, informacji również tych, które musi podpisać Zamawiający oraz danych do umów przyłączeniowych;
3. Uzgadniania z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie uzgodnień, opinii, informacji, a treść wystąpień i uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu prywatnego winna być zatwierdzona przez Zamawiającego;
4. Opisu zastosowanych wyrobów budowlanych za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji;
5. Udokumentowania, że dany rodzaj wyrobu budowlanego został przewidziany do zastosowania zgodnie z wymaganiami producentów;
6. Ścisłej współpracy z jednostkami wydającymi techniczne warunki przyłączenia w sposób umożliwiający uzyskanie najbardziej optymalnych rozwiązań;
7. Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań;

8. Uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawiania Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych i faktu koordynacji prac projektowych między branżami.

9. Przekazania Zamawiającemu oryginałów uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania;

10. Zamawiający wymaga by projekt był koordynowany przez Projektanta oraz poddawany uzgodnieniom (Zamawiającemu należy przekazać kopie uzgodnień wraz z przedłożonym do zatwierdzenia przez Zamawiającego projektem budowlanym).

## § 5

1. W przypadku powierzenia przez Projektanta do wykonania części przedmiotu umowy, podwykonawcom - Projektant ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

2. W przypadku wykorzystywania do projektowania podwykonawców Projektant odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działania własne.

## § 6

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania na odrębne zlecenie Zamawiającego dodatkowych egzemplarzy dokumentacji, za oddzielnym wynagrodzeniem.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do powielania, we własnym zakresie, dokumentacji na potrzeby własne otrzymane w formie papierowej bądź elektronicznej.

## § 7

1. Jeżeli podczas wykonywania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych nie objętych przedmiotem umowy i nie przekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego, to Projektant będzie zobowiązany wykonać te prace na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

2. Przez prace dodatkowe rozumie się prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli :

a/ z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,

b/ wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

3. Projektantowi nie przysługuje wynagrodzenie, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Prace dodatkowe wykonywane będą wyłącznie na podstawie odrębnej umowy. O konieczności wykonania prac dodatkowych Projektant informuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.

## **NADZÓR AUTORSKI**

### **§ 8**

1. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu Projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

2. Termin pełnienia nadzoru autorskiego – do chwili zakończenia realizacji ( budowy ) inwestycji w oparciu o wykonane projekty.

### **§ 9**

1. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

a/ stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

b/ uzgadnianie z inwestorem i wykonawcą na ich wnioski możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,

c/ udział w komisjach i naradach technicznych oraz odbiorach technicznych częściowych i końcowych.

2. Projektant zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj., nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od daty wezwania inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Każdorazowo obecność na placu budowy Projektant obowiązany jest potwierdzić w dzienniku budowy.

### **§ 10**

Projektant, w trakcie realizacji budowy, ma prawo:

- wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;

- żądania, wpisem do dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z projektem.

## **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 11**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1) rozpoczęcie prac - od dnia zawarcia umowy,

2) wykonanie kompletnej i uzgodnionej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na realizację projektowanej inwestycji

*do dnia 30 listopada 2016 roku*

3) zakończenie nadzoru autorskiego w dniu odbioru końcowego robót budowlanych, zrealizowanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt. 2.

2. W przypadku zaistnienia przerw w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw. Fakt ten będzie potwierdzony podpisaniem przez Strony stosownym protokołem określającym przyczyny przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 12**

1. Projektant zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji poprzez złożenie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu w jego siedzibie.

2. Zamawiający w dacie złożenia przez Projektanta dokumentacji przystąpi do protokolarnego rozpoczęcia czynności odbiorowych, które zakończone zostaną nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej.

3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie podpisany przez Strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Projektanta faktury VAT.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Projektant nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z zobowiązaniem, a w szczególności, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Projektantowi dokumentację w celu usunięcia wad.

5. Projektant ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

### **§ 13**

1. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego projektu jest protokół zdawczo – odbiorczy opatrzony klauzulą kompletności podpisany przez obie strony umowy.

## **WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 14**

1. Na podstawie oferty Projektanta, za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

cenę brutto: ...../ słownie: ...../

2. Umówione wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń nie będących opłatami przyłączeniowymi oraz koszt wszelkich czynności rozpoznawczych, niezbędnych dla sporządzenia dokumentacji.
3. Podstawę wystawienia przez Projektanta faktury VAT za wykonaną dokumentację stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Projektanta .....w terminie 7 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Projektanta.
5. Miejscem doręczenia faktury VAT przez Projektanta będzie siedziba Zamawiającego.
6. Za datę płatności Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

### **§ 15**

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
2. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
3. Termin gwarancji na wykonaną dokumentację projektową udziela Projektant do czasu upływu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych wykonanych na jej podstawie.
4. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Projektanta robót wykonanych na podstawie twórczych prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji, Projektant będzie zobowiązany, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunąć wszystkie wady, bez względu na koszt ich usunięcia.

### **§ 16**

1. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.*), a w szczególności w zakresie :

1/ utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

2/ obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

3/ rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2,

4/ korzystania na własny użytek,

5/ wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonane na podstawie dokumentacji,

6/ wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

4. Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.

## **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

### **§ 17**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :

1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania;

2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze całości prac projektowych lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu usunięcia wad;

3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Projektanta lub odstąpienia przez Projektanta jednakże z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,



4) w razie nieuzasadnionego nie przybycia na plac budowy na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie określonym w § 9 ust. 2 umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

3. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w razie odstąpienia przez Projektanta od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego jednakże z przyczyn nie zależnych od Projektanta – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

4. W przypadku stanu zaawansowania opracowania projektu większego niż 5 % w momencie przerwania Zamawiający zapłaci za zakres w/w opracowania wykonanego do momentu odstąpienia od umowy.

5. Projektant upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.

6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego ( Tytuł VII , Dział II )

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 18**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016.380 z późn. zm).

2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1/ wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2/ Projektant nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy,

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 19**

1. Ze strony Projektanta wykonaniem przedmiotu umowy będzie kierował

.....

2. Ze strony Zamawiającego koordynatorem wykonywania obowiązków umowy będzie

1/ Elwira Dzika – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

2/ Piotr Matwiej – p.o. Kierownik Zakładu Usług Komunalnych w Godkowie.

## § 20

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 21

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

## § 22

Przeniesienie przez Projektanta praw wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelności o wynagrodzenie, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 23

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 24

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Projektant.

**PROJEKTANT :**

---

**ZAMAWIAJĄCY :**

---

---

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**