

**UMOWA Nr ...../2016 – projekt**

Zawarta w dniu ..... 2016 r. w Godkowie pomiędzy:

**Gminą Godkowo** z siedzibą Godkowo 14 , 14-407 Godkowo, NIP 578-310-65-26 reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Godkowo – Andrzeja Bondaruk,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy- Bożeny Marii Makuch,**

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**” , a:

..... z siedzibą w ....., NIP.....  
reprezentowana przez..... zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

**§ 1**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą przetargową i wyborem Wykonawcy w przetargu nieograniczonym GKŚ.271.1.2016.ED zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 123902- 2016 z dnia 17 maja 2016 roku Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: „**Remontu drogi gminnej w miejscowości Piskajny**”.

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami finansowania inwestycji i pozwoleniem na budowę, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

**§ 2**

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... złotych** ( słownie brutto: ..... złotych) stosownie do ceny ryczałtowej określonej w ofercie.

**§ 3**

1. Rozliczenie robót będzie następowało zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego robót, płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **31.08.2016** roku w zakresie realizacji robót budowlanych zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę.

2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

3. Umowny termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu z powodu:
  - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy,
  - 2) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Wykonawcę po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
  - 3) siły wyższej ( warunki przyrodnicze), mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 nie przedłoży uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu.
5. Kosztorysy ofertowe i zestawienie cen materiałów sporządzone przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przekazane w SIWZ przez Zamawiającego będą służyły Zamawiającemu do bieżącej kontroli rzeczowo - finansowej realizacji przedmiotu zamówienia.

## **§ 5**

### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz wskazanie granic terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy, po zawarciu umowy, jednego kompletu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonanie w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, technicznego odbioru robót ulegających zakryciu.

## **§ 6**

### **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik do SIWZ,
  - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik do SIWZ,
  - c) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
  - d) ofertą Wykonawcy,
  - e) przepisami techniczno - budowlanymi,
  - f) obowiązującymi normami,
  - g) zasadami wiedzy technicznej,
- 2) każda propozycja zmiany technologii prowadzonych robót oraz użytych materiałów, jeśli dokonanie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, musi być uzgodniona z Zamawiającym.
- 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie

budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, p. poz, sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.

- 4) w czasie realizacji robót:
  - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną, zgodnie z wpisem do dziennika budowy.
  - b) utrzymanie placu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - c) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
  - d) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 5) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (dziennika budowy i książki obmiarów).
- 6) ścisłe przestrzeganie terminów i rzeczowego wykonania robót określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
- 7) umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 8) wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru ustnych i zapisanych w dzienniku budowy, które są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
- 9) po zakończeniu robót - uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy wraz z przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.
- 10) zgłoszenie Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy wykonanych robót ulegających zakryciu,
- 11) naprawienie i doprowadzenie na swój koszt do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego),
- 12) postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska.
- 13) etapowanie inwestycji ze względu na konieczność zachowania ciągłości pracy instytucji w uzgodnieniu i za uzyskaniem akceptacji Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył przedmiot umowy, na rzecz Zamawiającego ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
2. Wartość ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość 100 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Wykonawca oświadcza, iż dostarczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty

podpisania niniejszej umowy, oryginał polisy ubezpieczeniowej przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wykonania robót budowlanych z dostarczonych przez siebie materiałów.
2. Nowe, nieużywane materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. 2016.290 z późn. zm.).
3. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia określone w ust. 2 odpowiadają przepisom określonym w tym ust. i po zakończeniu budowy przekazać je Zamawiającemu.

## **§ 9**

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do ilości i jakości użytych materiałów Wykonawca poniesie koszty związane z badaniem na żądanie Zamawiającego jakości materiałów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oraz ilości użytych materiałów, o ile wyniki tych badań potwierdzą słuszność stawianych przez Zamawiającego zarzutów.

## **§ 10**

1. Rozpoczęcie końcowego odbioru robót budowlanych nastąpi w terminie 7 dni od zgłoszenia Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w szóstym dniu od daty rozpoczęcia odbioru. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli obu stron umowy przy udziale Inspektorów Nadzoru Budowlanego.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac, potwierdzone w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru.
3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i podpisany przez obie strony, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru.

## **§ 11**

1. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy. Inspektor nadzoru sprawuje kontrolę nad realizacją zapisów umowy i działają w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane( Dz. U. 2016.290 z późn.

zm.).

2. Wykonawca wskaże kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane wpisem do dziennika budowy w dniu przejęcia placu budowy. Kierownik budowy działa na rachunek Wykonawcy. Obowiązki kierownika budowy określono w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.).

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane przez siebie roboty budowlane objęte niniejszą umową na okres..... **miesiący** od dnia zakończenia odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów stosowanych (montowanych) przy wykonaniu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili upływu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z protokołów sporządzonych w czasie tych przeglądów.
4. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

## § 13

1. W razie nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną:
  - 1) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie zakresu robót stanowiącego przedmiot odbioru końcowego licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy do dnia zakończenia odbioru gotowego przedmiotu odbioru potwierdzonego przez inspektora nadzoru:
    - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 2 - za zwłokę do 7 dni za każdy dzień zwłoki,
    - b) w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 2 - za 8 dzień i każdy następny dzień zwłoki.
  - 2) Za zwłokę w realizacji robót w stosunku do zakresu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia za przedmiot umowy - za zwłokę do 7 dni za każdy dzień zwłoki i w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1 - za 8 dzień i każdy następny dzień zwłoki oraz wstrzymać płatność faktury.
  - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie trwania gwarancji albo rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad:
    - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia za przedmiot umowy - za zwłokę do 7 dni za każdy dzień zwłoki,
    - b) w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot umowy - za 8 dzień i każdy następny dzień zwłoki.

2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, przekraczającej termin 14 dni, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie dokonać usunięcia stwierdzonych usterek i wad na koszt Wykonawcy.
3. Za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez naliczenie kary umownej.

#### **§ 14**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że, konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
  - 1) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni lub przebieg prac jest opóźniony, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Fakt ten zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru.
  - 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego wpisanej przez inspektora nadzoru do dziennika budowy.
  - 6) Pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w

rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdzają wpisy inspektora nadzoru do dziennika budowy.

7) Minał termin wykonania robót określony w niniejszej umowie.

8) Stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót lub sprzeczny z umową; Zamawiający wówczas odstąpi od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonania robót.

9) Wykonawca nie ubezpieczył budowy i robót zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy.

2. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane.
3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych robót.

## § 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, które wynosi: ..... **zł.** (słownie: .....).
2. Zwolnienie 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego.
3. Zwolnienie 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi najpóźniej w 14 dniu po upływie terminu rękojmi.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót (wysokości wynagrodzenia) lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie odpowiednio zmniejszyć lub zwiększyć. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w związku z przesunięciem terminu realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).

## § 17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016, poz.290 ze. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

### **§ 18**

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach: 3 (trzy) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

### **§ 20**

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**