

# WÓJT GMINY GODKOWO

## ZAPRASZA

do rokowań sprzedaży działek pod budownictwo jednorodzinne w Godkowie gm. Godkowo

Na podstawie art. 25 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku Dz. U. Nr 207 poz. 2108 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Rady Gminy Godkowo z dnia 26 kwietnia 2010 roku Nr XLIII/182/2010 r w sprawie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność gminy Godkowo Wójt Gminy Godkowo zaprasza do udziału w rokowaniach sprzedaży działek pod budownictwo jednorodzinne położonych w Godkowie gm. Godkowo pow. Elbląski woj. Warmińsko – Mazurskie. tel. 55-249-7210

### Dane o działce

LP	Miejscowość	Nr działki	pow. Działki ha	opis nieruchomości	KW	cena wywoławcza
1.	Godkowo	168/1	0,0223	Działka posiadająca dostęp do energii, wody , kanalizacji, droga gruntowa	10717	Działki 1300 zł koszt przyg. 1 000zł <b>Razem 2300 zł</b>
2	Godkowo	168/3	0,2783	Działka posiadająca dostęp do energii, wody , kanalizacji, droga gruntowa	10717	Działki 24570 zł koszt przyg. 1000zł <b>Razem 25570 zł</b>
3	Godkowo	168/4	0,3596.	j. w	10717	Działki 29900 zł koszt przyg. 1000zł <b>Razem 30900 zł</b>
4	Godkowo	169/5	0,3668.	j. w	10717	Działki 32500 zł koszt przyg. 1000zł <b>Razem 33500 zł</b>
5	Godkowo	169/6	0,3329.	j. w	10717	Działki 29950 zł koszt przyg. 1000zł <b>Razem 30950 zł</b>
6	Godkowo	168/7	0,2296.	j. w.	10717	Działki 20150 zł koszt przyg. 1000zł <b>Razem 21150 zł</b>
7	Godkowo	168/8	0,2362.	j. w.	10717	Działki 20800 zł koszt przyg. 1000zł <b>Razem 21800 zł</b>
8	Godkowo	168/9	0.2440.	j. w.	10717	Działki 21450 zł koszt przyg. 1000zł <b>Razem 22450 zł</b>

Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT – 23 %

1. W rokowaniach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne które wpłacą zaliczkę w wysokości **20 %** ceny wywoławczej działki do kasy Urzędu Gminy Godkowo lub na konto BS Sztum filia Godkowo Nr 02 8309 0000 0045 0078 200000 **do dnia 23 maja 2011 roku do godz. 12,00.**

2. Wymienione działki do sprzedaży są bez obciążeń i zobowiązań posiadają dojazd drogą gruntową oraz możliwość wykonania przyłącza wodociągowego, elektrycznego i kanalizacyjnego.

3. Posiadają status działki niezabudowanej pod budownictwo jednorodzinne

4. Przetargi na sprzedaż działek przeprowadzono dnia 14.12.2010. r i 04.03.2011 roku z wynikiem negatywnym

5. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach prosimy składać w zalakowanych kopertach z napisem Rokowania nabycia działki do dnia 23 maja 2011 roku do godz. 12,00 w Urzędzie Gminy Godkowo pokój Nr 1 w których należy podać:

**Do zaproponowanej ceny działki zostanie naliczony podatek VAT 23 %**

a). *Imię i nazwisko oraz adres zamieszkania lub adres korespondencyjny.*

b). *Datę sporządzenia wniosku.*

c). *Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.*

d). *Proponowana cena i sposób jej zapłaty.*

e). *Propozycje realizacji dodatkowych warunków rokowań*

6. *Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 20 % ceny do rokowań*

7. *Z warunkami rokowań można się zapoznać w Urzędzie Gminy Godkowo pokój Nr 6 w godzinach pracy urzędu.*

Rokowania będą przeprowadzone **dnia 26 maja 2011 roku od**

1. godzinie **9.<sup>00</sup>** działka 168/1
2. godzinie **9.<sup>30</sup>** działka 168/3
3. godzinie **10.<sup>00</sup>** działka 168/4
4. godzinie **10.<sup>30</sup>** działka 168/5
5. godzinie **11.<sup>00</sup>** działka 168/6
6. godzinie **11.<sup>30</sup>** działka 168/7
7. godzinie **12.<sup>00</sup>** działka 168/8
8. godzinie **12.<sup>30</sup>** działka 168/9 . w Urzędzie Gminy Godkowo pokój Nr 2

Z osobą, która wygra rokowania nabycia działki zostanie zawarta umowa notarialna a wpłacona zaliczka zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia działki

Pozostałym uczestnikom rokowań wpłacona zaliczka zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań.

W razie odmowy zawarcia umowy notarialnej przez osobę wygrywającą rokowania, wpłacona zaliczka przechodzi na rzecz gminy.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy działki z podaniem przyczyny.